

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM VITAE



Informazioni personali

Nome	Maria Mantello
Indirizzo	Viale Principe Umberto, 175 – Caltagirone (CT)
Telefono	0933/57146
Cellulare	320/7825974
E-mail	maria.mantello.p7a5@alice.it
P.E.C.	maria.mantello@cert.ordineavvocaticaltagirone.it
Data di nascita	21/01/1983

Istruzione e formazione

- Giudice arbitrale presso Tribunale privato Arbitrale Cescond
Avvocato del Foro di Caltagirone:
- attività legale in materia civile (in particolar modo sinistri stradali e negoziazione assistita), amministrativo, risarcimento danni al consumatore e di recupero crediti di natura patrimoniale e tributaria per conto delle amministrazioni pubbliche, ed in particolare per il Comune di Caltagirone, Comune di Grammichele, Comune di Solarino, Palagonia, Augusta, Comune di Vittoria ed altri vari Enti Pubblici della Regione Siciliana e di aziende di primaria importanza;
- attività di assistenza giudiziale e di consulenza stragiudiziale a favore di amministrazioni pubbliche in materia tributaria, espropri, edilizia, urbanistica e di sinistri ed insidie stradali;
- attività legale, domiciliata e collaborazione presso studio associato fiduciario UNIPOLSAI e F.G.V.S., E-distribuzione e Servizi Elettrici;
- assistenza legale e collaborazione in materia edilizia (case popolare, cooperative edilizie, fitti e locazioni di beni demaniali, enfiteusi, diritti di superficie etc.) e di abusivismo con l' Ufficio Patrimonio, Tecnico, Legale ed Ufficio Espropri del Comune di Caltagirone, e Servizi Idrici (S.I.E.).
- Amministratore di condomini
- Legale ed amministratore di Farmacie;
- Avvocato domiciliatario presso Studio Legale on line AvvExpress.it
- 2009 - 2010 Master e Pratica legale presso ufficio Legale del Comune di Caltagirone (CT)

- 2009 Laurea in Giurisprudenza – Università degli Studi di Catania (CT)
- 2003/2004 Diploma di Maturità Classica – Liceo Classico B. Secusio, Caltagirone (CT)

ESPERIENZA LAVORATIVA

COMUNE di CALTAGIRONE – 2010 ad oggi

ATTIVITA' CONTINUATIVA

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Caltagirone, Ufficio Tecnico, Ufficio Patrimonio, Ufficio Espropri e Ufficio Contenzioso: Specificatamente, oltre a seguire tutte le problematiche del contenzioso civile, amministrativo e tributario, oltre alle ordinarie cause attive e passive nei confronti del Comune pendenti avanti la giustizia ordinaria e Corte di Appello, fra cui quelle inerenti al risarcimento danni da sinistri ed insidie stradali, si occupa in particolare del recupero crediti nell'Ufficio Tecnico, Espropri, Contenzioso, Patrimonio, Legale-Tributario, ed in particolare per le Cooperative Edilizie, Immobili abusivi, materie inerenti i servizi idrici (S.I.E.. S.p.A.), immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, alloggi popolari, fitti e locazioni di fondi rustici e immobili di proprietà demaniale, enfiteusi, diritto di superficie, etc., seguendo, altresì, tutte le questioni che involgono le problematiche fondamentali in campo urbanistico-edilizio, patrimonio, e di esproprio, anche attraverso attività di ricerca dottrinale e giurisprudenziale, studio nei vari settori ed atti, ricerca alla soluzione più idonea, ed eventuale difesa legale in giudizio in caso di opposizione e/o contestazione. Ho fornito la necessaria consulenza ai dirigenti dei Settori interessati redigendo pareri in merito, diffide, atti unilaterali, atti di transazione nell'interesse dell'Ente, ordinanze ingiunzioni ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639 per avviare l'esecuzione forzata, ordinanze di sgombero e di seguito ottenuto mandato per il recupero dei suddetti crediti e prosiegua nella difesa legale dell'Ente in giudizio in caso di opposizione a dette ordinanze ingiunzioni.

- Dal 2010 ad oggi: Presso il Settore Avvocatura Civica: incarichi per la gestione di cause civili, tra cui quelle inerenti il risarcimento danni per sinistri ed insidie stradali, di lavoro e di





negoziazione assistita contro il Comune di Caltagirone e/o promosse dallo stesso Ente, attraverso attività di ricerca dottrinale e giurisprudenziale, studio nei vari settori ed atti e ricerca alla soluzione più idonea, predisposizione di pareri, comparse di costituzione e risposta, atti di citazione, opposizione a decreto ingiuntivo, precetti e pignoramenti, anche in ambito lavorativo, decreti ingiuntivi, procedure esecutive, recupero crediti in via giudiziale e stragiudiziale, collaborando nell'Ufficio Legale.

Dal 2010 ad oggi: Presso Ufficio Patrimonio ed Espropri: attività di recupero crediti, collaborazione e consulenza legale giudiziale e stragiudiziale all' Ufficio Patrimonio, Ufficio espropri e Ufficio Contenzioso del Comune di Caltagirone in tutti i settori ivi competenti;

incarichi per la gestione di problematiche inerenti i settori Patrimonio ed Espropri (cooperative edilizie, case popolari, enfiteusi, servizi idrici, diritto di superficie, fitti di immobili e terreni demaniali, immobili abusivi, etc..), attraverso attività di ricerca dottrinale e giurisprudenziale, studio nei vari settori ed atti e ricerca alla soluzione più idonea, redazione di ordinanze ingiunzioni, anche per il recupero dei suddetti crediti, e tutte le questioni che involgono le problematiche fondamentali in campo urbanistico-edilizio, patrimonio, esproprio e di recupero crediti.

In particolare, e a seguito di Atto ricognitorio degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio, comunale ai sensi dell'art. 7 della L.R. 37/85, si è occupato, collaborando con Ufficio Patrimonio, della Verifica delle condizioni di cui all'art. 4 della L.R. 17/94 modificata dalla L.R. 18/94, ho fornito la necessaria consulenza redigendo pareri in merito, diffide ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, determine, ordinanze ingiunzioni e ordinanze di sgombero per avviare l'esecuzione forzata, e di seguito proseguito il mandato per il recupero dei suddetti crediti per occupazione senza titolo degli immobili di proprietà comunale e difesa legale in giudizio nelle cause di contestazione e /o opposizione contro il Comune.

Inoltre, a seguito di atti di convenzioni redatti con le Cooperative edilizie ivi esistenti per l'attribuzione in diritto di superficie delle aree destinate ad edilizia economica e popolare

ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 nr. 865, collaborando con Ufficio Espropri, ho fornito la necessaria consulenza redigendo pareri in merito, diffide, atti unilaterali, determine ed ordinanze ingiunzioni per la riscossione dei crediti, e di seguito mandato per l'esecuzione forzata, transazione e conciliazione, e difesa legale in giudizio nelle cause di contestazione e /o opposizione contro il Comune.

- 2009 - 2010 Master e Pratica legale presso ufficio Legale del Comune di Caltagirone (CT)

- Dal 2010 ad oggi: Collaborazione legale presso studio legale associato di fiducia dell' Assicurazione UnipolSAI – F.G.V.S. e Milano S.p.A. - E-distribuzione e Servizi Elettrici;

- 2008 al 2010: servizi televisivi, pubblicitari e giornalistici, collaborazione e segreteria amministrativa.

- Dal 2001- 2006 Collaborazione con Comune di Caltagirone ed altri Enti Pubblici per segreteria amministrativa su vari eventi e manifestazioni di interesse pubblico, come a “Truvatura”, la “I° mostra del Fumetto”, sfilate di moda e motoraduno, servizi fotografici su riviste e quotidiani, etc...

COMUNE di GRAMMICHELE ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Grammichele, Ufficio Tecnico, Ufficio Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Contenzioso e Tributi.

In particolare attività di recupero crediti di ogni natura patrimoniale e tributaria, collaborazione e consulenza legale del Comune di Grammichele in tutti i settori ivi competenti, attraverso anche attività di ricerca dottrinale e giurisprudenziale, studio nei vari settori ed atti e ricerca alla soluzione più idonea per il recupero dei suddetti crediti, che involgono le problematiche fondamentali in campo urbanistico-edilizio, patrimonio, tributario ed espropri.

- attività giudiziale difensiva e stragiudiziale in materia di procedure ad evidenza pubblica e tributaria

COMUNE di SOLARINO ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti



l'ufficio Legale del Comune di Solarino

Specificatamente, lo studio segue tutte le problematiche del contenzioso civile, oltre alle ordinarie cause attive e passive nei confronti del Comune pendenti avanti la giustizia ordinaria e Corte di Appello, fra cui quelle inerenti al risarcimento danni da sinistri ed insidie stradali.

- attività giudiziale difensiva e stragiudiziale in materia di insidie stradali;

COMUNE di VITTORIA ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Vittoria, in particolar modo contenzioso civile e di recupero crediti.

COMUNE DI LENTINI ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Lentini, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI MASCALUCIA ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Mascalucia, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Priolo Gargallo, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI AUGUSTA ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti

l'ufficio Legale del Comune di Augusta, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti di entrate patrimoniali e non patrimoniali, e contenzioso amministrativo.
- attività giudiziale difensiva e stragiudiziale in materia di procedure ad evidenza pubblica ed in materia di edilizia ed urbanistica

COMUNE DI ALTAMURA ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Altamura, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI CASSARO ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Cassaro, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Monteroni d'Arbia, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI SAN MAURO CILENTO ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di San Mauro Cilento, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI PALAGONIA ad oggi

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Palagonia, in particolar modo per il



contenzioso civile, tributario, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

- Attività giudiziale difensiva in materia di insidie stradali e riscossione tributi

COMUNE DI MONTE URANO ad oggi

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Monte Urano, in particolar modo per il contenzioso civile, sinistri, recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE BARCELLONA POZZO DI GOTTO ad oggi

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, in particolar modo per il contenzioso civile, sinistri, recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE DI ENNA ad oggi

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Enna, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo, attività giudiziale difensiva in materia di insidie stradali e riscossione tributi

COMUNE DI GROTTE ad oggi

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Grotte, in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo, e attività giudiziale difensiva in materia di insidie stradali e riscossione tributi



COMUNE DI SOSTARE s.r.l. ad oggi

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di SOSTARE s.r.l., in particolar modo per il contenzioso civile, di recupero crediti e contenzioso amministrativo.

COMUNE di NISCEMI ad oggi:

Avvocato iscritto nell'elenco degli avvocati fiduciari a seguito di avviso pubblico con esercizio alle cause ed affari inerenti l'ufficio Legale del Comune di Niscemi

Specificatamente, lo studio segue tutte le problematiche del contenzioso civile, oltre alle ordinarie cause attive e passive nei confronti del Comune pendenti avanti la giustizia ordinaria e Corte di Appello, fra cui quelle inerenti al risarcimento danni da sinistri ed insidie stradali.

- attività giudiziale difensiva e stragiudiziale in materia di insidie stradali.



Avvocato fiduciario presso ANAS S.p.A. ad oggi

Attività di assistenza legale e difesa in giudizio a seguito di iscrizione nell'elenco degli avvocati fiduciari

Avvocato fiduciario presso Agenzia delle Entrate – Riscossione Sicilia

Attività di assistenza legale e difesa in giudizio a seguito di iscrizione nell'elenco degli avvocati fiduciari in materia civile, tributaria e di recupero crediti di natura patrimoniale e tributaria

Attività legale ed amministrativa presso Farmacie, oltre che consulenza ed assistenza legale nello stato di fallimento, concordato fallimentare e/o istanze di sovraindebitamento

Attività di consulenza ed assistenza a favore di altri enti locali, di società pubbliche e/o organismi di diritto pubblico in materia di procedure ad evidenza pubblica, nella redazione di ordinanze ingiunzioni per riscossione di entrate patrimoniali e tributarie,

consulenza giudiziale e stragiudiziale in materia civile, amministrativa, di espropri e patrimonio, e nella gestione del rapporto contrattuale.

Partecipazione ai corsi di Aggiornamento per la formazione professionale con particolare attenzione alle tematiche civilistiche, quelle di pertinenza della Pubblica Amministrazione e di recupero crediti di natura patrimoniale e tributaria degli Enti pubblici

Lingue conosciute

Italiano (madrelingua), Inglese (livello buono)

Francese (livello elementare)

Capacità e competenze tecniche

Sistemi operativi: Windows, Software: Word, Works, OpenOffice, Dreamweaver, Access; ampia esperienza nell'uso di banche dati giuridiche, Ottima conoscenza di Internet, posta elettronica, FTP e software connessi (Internet Explorer, Firefox, Eudora, Outlook Express, Skype...). Ampia esperienza in materia di ricerca giuridica su Internet

Patente o patenti

patente B

La sottoscritta è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali e che quanto esposto, corrisponde a verità. Inoltre, la sottoscritta autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03.

Caltagirone, 12/07/2021

Avv. *Maria Mantello*

