



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI COMUNALI

ANNO 2022

| N. | DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE | UTILIZZO ATTUALE | FG | PART. | SUPERFICIE (MQ) | VALORE PRESUNTO O €/MQ | VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€) | INTERVENTO PREVISTO | DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE |
|----|--|----------------------|----|-------|-----------------|------------------------|---------------------------------|--|--|
| 1 | Terreno C.le C/da Pogg.lli | Sede Condotta idrica | 3 | 140 | 00.00.84 | 12,00 | 1.008,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Piano Regolatore Asi del Calatino |
| | | | 3 | 142 | 00,00,63 | 12,00 | 756,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 148 | 00.01.23 | 12,00 | 1.476,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 138 | 00.02.34 | 12,00 | 2.808,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 150 | 00.02.82 | 12,00 | 3.384,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 152 | 00.00.75 | 12,00 | 900,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 156 | 00.00.48 | 12,00 | 576,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 160 | 00.00.69 | 12,00 | 828,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 166 | 00.00.81 | 12,00 | 972,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 168 | 00.00.60 | 12,00 | 720,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 170 | 00.01.32 | 12,00 | 1.584,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 172 | 00.00.81 | 12,00 | 972,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 174 | 00.01.26 | 12,00 | 1.512,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 176 | 00.00.84 | 12,00 | 1.008,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 144 | 00.00.78 | 12,00 | 936,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 146 | 00.00.39 | 12,00 | 468,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 164 | 00.00.60 | 12,00 | 720,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--------------------------|---------|----------------------|--------------------------|--------|---------------------------------|--|--|
| | “ “ | | 3 | 154 | 00.00.75 | 12,00 | 900,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 158 | 00.01.26 | 12,00 | 1.512,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 162 | 00.00.66 | 12,00 | 792,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ | | 3 | 136 | 00.00.69 | 12,00 | 828,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | “ “ Territorio di Caltagirone | | 51 | 383 | 00.00.72 | 12,00 | 864,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | “ “ |
| | | | | | TOT. 00.21.27 | | TOT.COMPL. 25.524,00 | | |
| | Terreno comunale C/da Valle Muto | non utilizzato | 26 | 31 | 30.510 | 1,638 | 50.000,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA AGRICOLA |
| 2 | Terreno comunale C/da Tenutella | bosco | 25 | 156 | 90.062 | 0,3747 | 33.750,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA AGRICOLA |
| 3 | Caserma carabinieri | utilizzato in affitto | 31 B | 1032 4642 5520 | 756,87 757,00 | 580,00 | 439.060,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA A CENTRO STORICO |
| 4 | Terreno comunale C/da Canali | non utilizzato | 24 | ex796 816 | 15.745 | 19,00 | 299.155,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA BRT 1 |
| 5 | Ex Mattatoio (fabbricato) | non utilizzato | 24 | 48 | 460 | 390,00 | 179.400,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI |
| 6 | Ex Mattatoio (pertinenza) | non utilizzato | 24 | 50 | 1.647 | 20,00 | 32.940,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI |
| 7 | Ex Mattatoio (pertinenza) | non utilizzato | 24 | 49 | 464,00 | 20,00 | 9.280,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI |
| 8 | Terreno comunale C/da Canali | non utilizzato | 24 | 800 ex 782 | 6.115 | 6,40 | 39.136,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | VERDE AGRICOLO + ZONA E 2 AGRICOLA |
| 9 | Terreno comunale C/da Canali | non utilizzato | 24 | 208 | 2.308 | 0,65 | 1.500,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA E 2 AGRICOLA |
| 10 | Terreno comunale C/da Mulini | non utilizzato | 25 | 72 | 592 | 0,38 | 225,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA E 3 AGRICOLA |

| N. | DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE | UTILIZZO ATTUALE | FG | PART. | SUPERFICIE (MQ) | VALORE PRESUNTO €/MQ | VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€) | INTERVENTO PREVISTO | DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE |
|----|--|------------------|----|-----------|--|----------------------|---------------------------------|--|--|
| 11 | Terreno comunale C/da Mulini | non utilizzato | 25 | 71 | 130 | 0,38 | 50,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA E 3 AGRICOLA |
| 12 | Terreno comunale C/da Mulini | non utilizzato | 25 | 169 | 100 | 0,38 | 38,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA E 3 AGRICOLA |
| 13 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 35 | 1720 | 346 | 14,39 | 4.978,94 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | |
| 14 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 35 | 1542 | 742 | 14,39 | 10.677,38 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 15 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 35 | 1539 | 132 | 14,39 | 1.899,48 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 16 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 36 | 630 | 940,00 | 14,39 | 13.526,60 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 17 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 36 | 666 | 60 | 14,39 | 863,40 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 18 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 36 | 632 | 1400,00 | 14,39 | 20.146,00 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 19 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 36 | 624 | 259,00 | 14,39 | 3.727,01 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 20 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 36 | 702 | 137,00 | 14,39 | 1.971,43 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 21 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 36 | 625 | 1420,00 | 14,39 | 20.433,80 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | Terreno comunale zona artigianale D1.PIP |
| 22 | Terreno comunale zona artigianale | Non utilizzato | 36 | 640 | 306,00 | 14,39 | 4.403,34 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | |
| 23 | Terreno comunale C/da Gabella | Non utilizzato | 36 | 87 | 2025 sup alienabile ----- 22.75sup. Sup.catastale | 12,23 | € 24.765,75 | <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione | PRG Zona Bianca(1) |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|----------------|-----|--|----------|----------|-------------------|--|--|
| 24 | Terreno comunale Parco Finocchiara | non utilizzato | 109 | 69-70-71-72-73-74-75-76-85-86 | 125370 | | | | |
| | | | 118 | 13-133-19 | 10636 | | | | |
| | | | 119 | 14-33-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-80 | 367374 | | | | |
| | | | 127 | 48-49 | 20232 | | | | |
| | | | | | 52.36.12 | 0,33 | 173.000,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | ZONA AGRICOLA |
| 25 | Terreno Comunale campo sportivo | | 24 | 699,39,36,38,35,34,33,32,32,30,29,28,430,700 | 1.66.83 | 66,246.. | 1.105.188 | <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione | Piano Regolatore Zona FVA(1) Verde per attrezzature sportive |

TOTALE PRESUNTO VALORIZZAZIONI € **2.362.722**

TOTALE PRESUNTO ALIENAZIONE € **132.917,13**

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Greco Ignazio

Il Responsabile del Settore

F.to Dott. Ing. Biagio Ventura

SCHEDE DEI BENI COMUNALI OGGETTO DEL PIANO

SCHEDA N.1.

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno agricolo, in Zona Piano Regolatore Asi del Calatino |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Poggiarelli |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 3 - n°136-138-140-142-144-146-148-150-152-154-156-158-160-162-164-166-168-170-172-174-176. Foglio 52 Comune di Caltagirone part.IIa 383 |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | ---- |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | €. 25.524,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico) |

SCHEDA N. 2

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Vallemuto |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 26 – Partt. 31 Ha 03 05 10 Classificato pascolo per Ha 01 45 55 e pascolo arborato per Ha 01 59 55. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | €. 50.000,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico) |

SCHEDA N. 2

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Tenutella |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 25 – Partt. 156 Ha 09 00 62 Classificato pascolo per Ha 00 75 62 e pascolo arborato per Ha 08 25 00 |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | €. 33.750,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 3

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Fabbricato in Zona A del P.R.G. Attualmente in affitto e adibito a Caserma dei Carabinieri |
| 2 | UBICAZIONE | Via F. Crispi, 270 – Via Solferino, 56 |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 31 – Partt. 1032-4642-5520 |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 439.060,00 (stima comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 4

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno Comunale in Zona Brt 1 del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Canali |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 24 – Part. 813 ex 796 Ha 01 a 57 ca 45 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie. N.B. La superficie non coincide con la superficie catastale in quanto decurtata da tutte le opere di urbanizzazione presenti in zona. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € .299,155,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 5

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Fabbricato in Zona S.P.E. del P.R.G Ex Mattatoio comunale. |
| 2 | UBICAZIONE | Via Fonte Canali |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 22 – Partt. 48 sub 1 - superficie coperta mq 460 (solo p.t.) |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Trasformazione in Zona B |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 179.400,00 (stima analitica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Si |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 6

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G |
| 2 | UBICAZIONE | Via Fonte Canali |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 24 – Partt. 50 Ha 00 16 47 |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Trasformazione in Zona B |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 32.940,00 (stima analitica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Si |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 7

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G |
| 2 | UBICAZIONE | Via Fonte Canali |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 24 – Partt. 49 Ha 00 04 64 |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Trasformazione in Zona B |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 9.280,00 (stima analitica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Si |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 8

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona verde agricolo e Zona E2 agricola del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Canali (Via Fonte Canali) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 24 – Partt.800 ex 782 Ha 00 61 74 Classificato pascolo arborato per l'intera estensione. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 39.136,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 9

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona E2 agricola del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Canali (Via Fonte Canali) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 24 – Partt. 208 Ha 00 23 08 Classificato pascolo per l'intera estensione. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 1500,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 10

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Mulini (Via Mulini-batia) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 25 – Partt. 72 Ha 00 05 92 Classificato pascolo per l'intera estensione. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 225,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 11

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Mulini (Via Mulini-batia) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 25 – Partt. 71 Ha 00 01 30 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 50,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 12

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Mulini (Via Mulini-batia) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 25 – Partt. 169 Ha 00 01 00 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 38,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE |

SCHEDA N. 13

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in zona D1- PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 35– Part. 1720 Ha 00 03 46 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 4.982,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 14

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 –PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 35 – Partt.1542 – Ha 00 07 42 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 10.684,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 15

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 35 – Partt.1539 – Ha 00 01 32 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 1.900,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 16

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.630 – Ha 00 94 00 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 13.536,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 17

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.666 – Ha 00 00 60 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 864,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 18

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.632 – Ha 00 14 00 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 20.106,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 19

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.624 – Ha 00 02 59 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 3.729,60 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 20

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.702 – Ha 00 01 37 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 1.972,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 21

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.625 – Ha 00 14 20 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | €20.448,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 22

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G. |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella (Zona Artigianale) |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.640 – Ha 00 03 06 Classificato seminativo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 4.406,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 23

| | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale del P.R.G. Zona Bianca (1) |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Gabella |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 36 – Partt.87 – Ha 00 22.75 Classificato Pascolo per l'intera superficie. |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 24.765,75 (stima sintetica comparativa U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | nessuna |
| 8 | DESTINAZIONE | ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 24

| | | |
|---|------------------------|--|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Territorio di Mineo |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Finocchiara |
| 3 | DATI CATASTALI | F.109 – Partt. 69-70-71-72-73-74-75-76-85-86;Ha 12.5370 F.118 – Partt.13-133-19;Ha 1.06.36 F.119 – Partt.14- 33-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-80;Ha36.73.74 F.127 – Partt.48-49;Ha.2.02.32 Tot. Ha. 52.36.12 Classificato in parte pascolo e in parte e pascolo arborato. (*F.127 part.48/ Ficodindia) |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Idrogeologico, parte:fascia di rispetto area UdP bosco, area UdP bosco L.R 16/1996 e s.m.i |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Valorizzazione del territorio e del paesaggio “progettazione percorsi naturalistici” |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 173.000,00 (stima sintetica U.T.C.) |
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE “Percorsi naturalistici” |

SCHEDA N. 25

| | | |
|---|----------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreno comunale in Territorio di Grammichele |
| 2 | UBICAZIONE | C/da Mendolara |
| 3 | DATI CATASTALI | F. 24 – Partt. 699- 39- 36-38-35-34-33-32-30- 31- 29-28- 700 - 430; Tot. Ha. 1.66.83 Classificato in parte vigneto – seminativo arborato . |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI | Vedi copia Certificato di Destinazione Urbanistica |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Valorizzazione promozione sociale sportiva. |
| 6 | VALORE DI MERCATO | € 1.105.188 (stima sintetica U.T.C.) |

| | | |
|---|------------------------|--|
| 7 | VARIAZIONE URBANISTICA | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 8 | DESTINAZIONE | VALORIZZAZIONE promozione sociale attività sportiva” |

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom.Greco Ignazio

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Ing. Biagio Ventura