



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI COMUNALI

ANNO 2021

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICIE (MQ)	VALORE PRESUNTO O €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
1	Terreno C.le C/da Pogg.lli	Sede Condotta idrica	3	140	00.00.84	12,00	1.008,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Piano Regolatore Asi del Calatino
			3	142	00,00,63	12,00	756,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	148	00.01.23	12,00	1.476,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	138	00.02.34	12,00	2.808,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	150	00.02.82	12,00	3.384,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	152	00.00.75	12,00	900,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	156	00.00.48	12,00	576,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	160	00.00.69	12,00	828,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	166	00.00.81	12,00	972,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	168	00.00.60	12,00	720,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	170	00.01.32	12,00	1.584,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	172	00.00.81	12,00	972,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	174	00.01.26	12,00	1.512,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	176	00.00.84	12,00	1.008,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	144	00.00.78	12,00	936,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	146	00.00.39	12,00	468,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	164	00.00.60	12,00	720,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “

	“ “		3	154	00.00.75	12,00	900,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	158	00.01.26	12,00	1.512,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	162	00.00.66	12,00	792,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	136	00.00.69	12,00	828,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “ Territorio di Caltagirone		51	383	00.00.72	12,00	864,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
					TOT. 00.21.27		TOT.COMPL. 25.524,00		
	Terreno comunale C/da Valle Muto	non utilizzato	26	31	30.510	1,638	50.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
2	Terreno comunale C/da Tenutella	bosco	25	156	90.062	0,3747	33.750,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
3	Caserma carabinieri	utilizzato in affitto	31 B	1032 4642 5520	756,87 757,00	580,00	439.060,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA A CENTRO STORICO
4	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	ex796 816	15.745	19,00	299.155,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA BRT 1
5	Ex Mattatoio (fabbricato)	non utilizzato	24	48	460	390,00	179.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
6	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	50	1.647	20,00	32.940,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
7	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	49	464,00	20,00	9.280,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
8	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	800 ex 782	6.115	6,40	39.136,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	VERDE AGRICOLO + ZONA E 2 AGRICOLA
9	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	208	2.308	0,65	1.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 2 AGRICOLA
10	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	72	592	0,38	225,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUP (MQ)	VALORE PRESUNTO €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO O PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
11	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	71	130	0,38	50,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
12	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	169	100	0,38	38,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
13	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1720	346	14,39	4.978,94	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
14	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1542	742	14,39	10.677,38	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
15	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1539	132	14,39	1.899,48	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
16	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	630	940,00	14,39	13.526,60	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
17	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	666	60	14,39	863,40	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
18	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	632	1400,00	14,39	20.146,00	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
19	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	624	259,00	14,39	3.727,01	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
20	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	702	137,00	14,39	1.971,43	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
21	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	625	1420,00	14,39	20.433,80	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
22	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	640	306,00	14,39	4.403,34	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
23	Terreno comunale zona Artigianale Santuzza	Non utilizzato	35	1741	128	14,40	1.843,20	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale

24	Terreno comunale zona artigianale Santuzza	Non utilizzato	35	50	300	14,40	4.320,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale
25	Terreno comunale Zona c/da Gabella	Utilizzato In parte ubicazione e pozzo	36	87	2025 sup alienabile 2275 sup catastale	12,33	24.765,75	• Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	PRG Zona Bianca
26	Terreno comunale Parco Finocchiarà	non utilizzato	109	69-70-71-72-73-74-75-76-85-86	125370	0,3247			ZONA AGRICOLA
			118	13-133-19	10636	0,3247			ZONA AGRICOLA
			119	14-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-	354906	0,3247			ZONA AGRICOLA
			127	48-49	20232	0,3247			ZONA AGRICOLA
					511114	0,3247	166.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA

TOTALE PRESUNTO VALORIZZAZIONI **€1.2570,534**

TOTALE PRESUNTO ALIENAZIONE **€139.080,30**

I Responsabile del Servizio
F.to Geom. Greco Ignazio

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Ing. Biagio Ventura

SCHEDE DEI BENI COMUNALI OGGETTO DEL PIANO

SCHEDA N.1.

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona Piano Regolatore Asi del Calatino
2	UBICAZIONE	C/da Poggiarelli
3	DATI CATASTALI	F. 3 - n°136-138-140-142-144-146-148-150-152-154-156-158-160-162-164-166-168-170-172-174-176. Foglio 52 Comune di Caltagirone part.IIa 383
4	EVENTUALI VINCOLI	----
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 25.524,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico)

SCHEDA N. 2

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Vallemuto
3	DATI CATASTALI	F. 26 – Partt. 31 Ha 03 05 10 Classificato pascolo per Ha 01 45 55 e pascolo arborato per Ha 01 59 55.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 50.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico)

SCHEDA N. 2

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Tenutella
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 156 Ha 09 00 62 Classificato pascolo per Ha 00 75 62 e pascolo arborato per Ha 08 25 00
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 33.750,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 3

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in Zona A del P.R.G. Attualmente in affitto e adibito a Caserma dei Carabinieri
2	UBICAZIONE	Via F. Crispi, 270 – Via Solferino, 56
3	DATI CATASTALI	F. 31 – Partt. 1032-4642-5520
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€439.060,00 (stima comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 4

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Comunale in Zona Brt 1 del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Part. 813 ex 796 Ha 01 a 57 ca 45 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie. N.B. La superficie non coincide con la superficie catastale in quanto decurtata da tutte le opere di urbanizzazione presenti in zona.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€.299,155,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 5

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in Zona S.P.E. del P.R.G Ex Mattatoio comunale.
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 22 – Partt. 48 sub 1 - superficie coperta mq 460 (solo p.t.)
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€179.400,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 6

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 50 Ha 00 16 47
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€32.940,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 7

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 49 Ha 00 04 64
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€9.280,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 8

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona verde agricolo e Zona E2 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt.800 ex 782 Ha 00 61 74 Classificato pascolo arborato per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€39.136,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 9

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E2 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 208 Ha 00 23 08 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€1500,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 10

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 72 Ha 00 05 92 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€225,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 11

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 71 Ha 00 01 30 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€50,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 12

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 169 Ha 00 01 00 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€38,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 13

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in zona D1- PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35– Part. 1720 Ha 00 03 46 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€4.982,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 14

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 –PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1542 – Ha 00 07 42 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€10.684,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 15

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1539 – Ha 00 01 32 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€1.900,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 16

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.630 – Ha 00 94 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€13.536,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 17

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.666 – Ha 00 00 60 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€864,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 18

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.632 – Ha 00 14 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€20.106,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 19

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.624 – Ha 00 02 59 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€3.729,60 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 20

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.702 – Ha 00 01 37 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€1.972,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 21

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.625 – Ha 00 14 20 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€20.448,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 22

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.640 – Ha 00 03 06 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€4.406,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 23

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt. 1741– Ha 00 01 28 Classificato pascolo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€1.843,20 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 24

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt. 50 – Ha 00 03 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€4.320,20 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 25

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zon Zona Bianca a del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt. 87 – Ha 00 22.75 sup catastale Ha 00 20.25 sup interessata alienazione Ha 00.02.50 sup di pertinenza area pozzo di proprietà Comunale Classificato pascolo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€24.765,75 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 26

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Territorio di Mineo
2	UBICAZIONE	C/da Finocchiara
3	DATI CATASTALI	F.109 – Partt. 69-70-71-72-73-74-75-76-85-86;Ha 12.5370 F.118 – Partt.13-133-19;Ha 1.06.36 F.119 – Partt.14- 57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-;Ha36.73.74 F.127 – Partt.48-49;Ha.2.02.32 Tot. Ha. 51.11.44 Classificato in parte pascolo e in parte e pascolo arborato. (*F.127 part.48/ Ficodindia)
4	EVENTUALI VINCOLI	Idrogeologico, parte:fascia di rispetto area UdP bosco, area UdP bosco L.R 16/1996 e s.m.i
5	VALORIZZAZIONE	Valorizzazione del territorio e del paesaggio “progettazione percorsi naturalistici”
6	VALORE DI MERCATO	€166.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE “Percorsi naturalistici”

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom.Greco Ignazio

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Ing. Biagio Ventura