



COMUNE DI GRAMMICHELE
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
SETTORE 1

Oggetto: 2° Emendamento tecnico al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili” annualità 2021. “Esclusione Aree Riportate N.C.T. Comune Mineo al F. 119 Part.lla 33 – 80”.

Vista la proposta di Delibera di Consiglio n° 16 del 31/03/2021, “Approvazione Piano di Alienazione delle Valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune per l’anno 2021.

Si rileva la necessità di **emendare** il suddetto Atto al fine di provvedere:

MOTIVAZIONI:

esclusione Aree Riportate N.C.T. Comune Mineo al F. 119 Part.lla 33 - 80.

Premesso che:

Da una verifica catastale è emerso che erroneamente sono stati considerati a causa di visure fuorvianti le part.lla 33 e 80 del foglio 119, ricadenti nel territorio di Mineo “area Parco della Finocchiara”;

Considerato quanto sopra è necessario escludere i suddetti immobili nel piano di Alienazione e valorizzazione Anno 2021, in quanto l’immobile risulta di proprietà di altra ditta .

SI PROPONE

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili” annualità 2021 e contestualmente le variazioni contabili sugli stanziamenti di bilancio previsti secondo le imputazioni annuali ex D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., di escludere le seguenti particelle:

N.C.T. Comune Mineo al F.119 Part.lla nà 33 - 80.

Copia 2° emendamento

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Ignazio Greco



Il Responsabile del Settore 1

Dott.Ing. Biagio Ventura



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SETTORE 1°

PERIZIA TECNICA

Premessa

Il sottoscritto Geom. Greco Ignazio, Istruttore Tecnico del Servizio Patrimonio Comunale”, ha redatto la seguente relazione di stima.

Descrizione degli Immobili

Fondo identificato al catasto terreni territorio Mineo foglio 109 part. 69, 70, 71,72,73,74,75,76,85,86 Ha 12.53..70 - Foglio 118 part.13, 133,19 Ha 1.06.36 – Foglio 119 part. 14, ,57 58,59 60,61 62,63,64,76,77, ,Ha 36.73.74 – Foglio 127 part.52,36,12 Ha 02.02.32. per una superficie complessiva di Ha 52..36.12 di cui 96 mq fabbricato diruto “ sup censita reddituale 52.35.16”

Considerato che l'amministrazione si propone l'obiettivo di valorizzare l'immobile in oggetto attraverso interventi di recupero che mirano al patrimonio naturalistico, il fondo si presenta in un contesto naturale di particolare interesse paesaggistico e botanico, caratteristiche che indubbiamente rientrano nelle prerogative del nuovo PO FERS 2014/2020, in particolar modo nell' Azione 6.6.1, e 6.6.2 ;

La prima azione la 6.6.1 prevede interventi per la tutela e la valorizzazione di aree protette in ambito terrestre e marino , paesaggi tutelati al fine di promuovere processi di sviluppo.

Considerando che l'area è soggetta a tutela paesaggistica ambientale si può far parte della RES “Rete Ecologica Siciliana” ed in seguito fruire di quei finanziamenti previsti dalla stessa RES che sono volti alla tutela e valorizzazione del territorio nel rispetto delle esigenze ecologiche.

Gli interventi finanziabili sono:

- ✚ Recupero e realizzazione di sentieristica/ciclo-pedonali e di altre vie e punti di accesso per le attrattività delle aree della Rete Ecologica Siciliana;
- ✚ Realizzazione di aree verdi attrezzate per la ricreazione all' area aperta, orti botanici, punti di osservazioni, recupero di edifici rurali, legati alla storia, alle tradizioni del territorio; interventi che sono finalizzati allo sviluppo di un turismo eco-compatibile e sostenibile .

L'Azione 6.6.2, pone degli interventi a Sostegno della conoscenza e della fruizione del patrimonio naturale attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi con l'utilizzo di tecnologie avanzate.

Le misure contenute nell' Azione 6.6.2 mirano a favorire la conoscenza del patrimonio naturale e la sua biodiversità attraverso la realizzazione di un geo-portale con dei sistemi applicativi, promuovendo la partecipazione dei turisti tramite sistemi smart di segnaletica ed informazioni (geoposizionamento e geotracciatura gps autoguide etc), e quella fruizione del patrimonio naturalistico in modo innovativo secondo i principi ispirati dalla carta Europea del Turismo.

Quest' azione prevede la realizzazione di punti di accoglienza, dove vengono predisposti dei musei naturalistici, aree multimediali e interattive promuovendo il territorio anche in altri aspetti (tradizioni, enogastronomici, storici, culturali, artistici etc).

Conscio del fatto che il turismo possa contribuire in maniera significativa ad un processo di crescita economica grazie alla valorizzazione del paesaggio, il valore del bene determinato su base catastale viene incrementato del 30% per questa potenzialità endogena.

STIMA:

Al fine di perseguire principi di efficienza, imparzialità e trasparenza, trattandosi di terreni Agricoli ed in relazione al momento economico del territorio, per la determinazione del valore al mq verrà considerato, il valore della tabella dei valori Agricoli Medi Redatta dal Ufficio del Territorio di Catania dati Pronunciamento Commissione Provinciale n° 373 del 09//02/2016; inoltre l'immobile in oggetto va incrementato di un valore pari al 30% per la potenzialità paesaggistica in linea con gli aiuti FERS 2016/2020 che il fondo può candidarsi ad un aiuto comunitario.

Si precisa che le colture che sono catastalmente censite: Oliveto, Ficodindieto e Agrumeto vengono assimilati come Pascolo arb per il suo stato attuale di totale abbandono.

1) Valore medio Agricolo:

Pascolo arb €/Ha. €2.670,09 X 31.86.47 Ha = €. 85.081,62

Pascolo €/Ha. €1.988,36 X 15.60.44 Ha = €. 31.027,16

Seminativo €/Ha €5.112,92 X 0.30.04 Ha = €. 1.535,92

Seminativo Arb.€ 4.885,68 X 1.70.20 Ha= €. 8.315,47

Oliveto, Ficodindieto e Agrumeto viene considerato Pascolo arb

€/Ha. €2.670,09 X (00.54.43 Ha) = €. 1.453,33

Incolto.€ 1497,73 X 1.1097 Ha= €. 1.662,03

Valore Medio = 85.081,62 + 31.027,16 + 1.535,92+ 8.315,47 + 1.453,33+1.662,03 =
€.133.044,76

Valore finale €127.662,20 + 30% = €. 165.908,86 che si arrotonda €166.000,00

Si ribadisce che il presente giudizio di stima ha carattere puramente previsionale e non rappresenta il prezzo di vendita dell'immobile, che è sempre il risultato di una trattativa tra le parti, che potrà concretizzarsi in una somma anche sensibilmente diversa dal valore di stima, in relazione al particolare e contingente momento economico. Tale valore sopra determinato risulta valido nell'ipotesi in cui il terreno venga utilizzato per la potenzialità di un futuro Parco.

Allegati alla presente perizia

Copia documenti catastali relativi al terreno

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Ignazio Greco



Il Direttore del Settore
F.to Dott. Ing. Blagio Ventura



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI COMUNALI

ANNO 2021

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICI E (MQ)	VALORE PRESUNTO O €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
1	Terreno C.le C/da Pogg.lli	Sede Condotta idrica	3	140	00.00.84	12,00	1.008,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Piano Regolatore Asi del Calatino
			3	142	00,00,63	12,00	756,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	148	00.01.23	12,00	1.476,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	138	00.02.34	12,00	2.808,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	150	00.02.82	12,00	3.384,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	152	00.00.75	12,00	900,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	156	00.00.48	12,00	576,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	160	00.00.69	12,00	828,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	166	00.00.81	12,00	972,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	168	00.00.60	12,00	720,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	170	00.01.32	12,00	1.584,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	172	00.00.81	12,00	972,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	174	00.01.26	12,00	1.512,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	176	00.00.84	12,00	1.008,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	144	00.00.78	12,00	936,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	146	00.00.39	12,00	468,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	164	00.00.60	12,00	720,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “

	“ “		3	154	00.00.75	12,00	900,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	158	00.01.26	12,00	1.512,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	162	00.00.66	12,00	792,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	136	00.00.69	12,00	828,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “ Territorio di Caltagirone		51	383	00.00.72	12,00	864,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
					TOT. 00.21.27		TOT.COMPL. 25.524,00		
	Terreno comunale C/da Valle Muto	non utilizzato	26	31	30.510	1,638	50.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
2	Terreno comunale C/da Tenutella	bosco	25	156	90.062	0,3747	33.750,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
3	Caserma carabinieri	utilizzato in affitto	31 B	1032 4642 5520	756,87 757,00	580,00	439.060,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA A CENTRO STORICO
4	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	ex796 816	15.745	19,00	299.155,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione Alienazione	ZONA BRT 1
5	Ex Mattatoio (fabbricato)	non utilizzato	24	48	460	390,00	179.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
6	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	50	1.647	20,00	32.940,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
7	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	49	464,00	20,00	9.280,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
8	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	800 ex 782	6.115	6,40	39.136,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione Alienazione	VERDE AGRICOLO + ZONA E 2 AGRICOLA
9	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	208	2.308	0,65	1.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione Alienazione	ZONA E 2 AGRICOLA
10	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	72	592	0,38	225,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICIE (MQ)	VALORE PRESUNTO O €/M. Q	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
11	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	71	130	0,38	50,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
12	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	169	100	0,38	38,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
13	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1720	346	14,39	4.978,94	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
14	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1542	742	14,39	10.677,38	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
15	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1539	132	14,39	1.899,48	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
16	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	630	940,00	14,39	13.526,60	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
17	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	666	60	14,39	863,40	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
18	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	632	1400,00	14,39	20.146,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
19	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	624	259,00	14,39	3.727,01	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
20	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	702	137,00	14,39	1.971,43	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
21	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	625	1420,00	14,39	20.433,80	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
22	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	640	306,00	14,39	4.403,34	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
23	Terreno comunale zona Artigianale Santuzza	Non utilizzato	35	1741	128	14,40	1.843,20	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale

24	Terreno comunale zona artigianale Santuzza	Non utilizzato	35	50	300	14,40	4.320,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale
25	Terreno comunale Parco Finocchiarà	non utilizzato	109	69-70-71-72-73-74-75-76-85-86	125370				
			118	13-133-19	10636				
			119	14-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-	354906				
			127	48-49	20232				
					51.11.4 4	0,324 7	166.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA

TOTALE PRESUNTO VALORIZZAZIONI €.**1.250.534,00**

TOTALE PRESUNTO ALIENAZIONE €.**114.314,58**

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Greco Ignazio

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Ing. Biagio Ventura

SCHEDE DEI BENI COMUNALI OGGETTO DEL PIANO

SCHEDA N.1.

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona Piano Regolatore Asi del Calatino “ Zona Insediamenti produttivi e viabilità di progetto”.
2	UBICAZIONE	C/da Poggiarelli
3	DATI CATASTALI	F. 3 – n°136-138-140-142-144-146-148-150-152-154-156-158-160-162-164-166-168-170-172-174-176. Foglio 52 Comune di Caltagirone part.IIa 383
4	EVENTUALI VINCOLI	----
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. 25.524,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico)

SCHEDA N. 2

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Vallemuto
3	DATI CATASTALI	F. 26 – Partt. 31 Ha 03 05 10 Classificato pascolo per Ha 01 45 55 e pascolo arborato per Ha 01 59 55.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. 50.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico)

SCHEDA N. 2

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in Zona E del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Tenutella
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 156 Ha 09 00 62 Classificato pascolo per Ha 00 75 62 e pascolo arborato per Ha 08 25 00
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. 33.750,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 3

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in Zona A del P.R.G. Attualmente in affitto e adibito a Caserma dei Carabinieri
2	UBICAZIONE	Via F. Crispi, 270 – Via Solferino, 56
3	DATI CATASTALI	F. 31 – Partt. 1032-4642-5520
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 439.060,00 (stima comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 4

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Comunale in Zona Brt 1 del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Part. 813 ex 796 Ha 01 a 57 ca 45 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie. N.B. La superficie non coincide con la superficie catastale in quanto decurtata da tutte le opere di urbanizzazione presenti in zona.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ .299,155,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 5

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in Zona S.P.E. del P.R.G Ex Mattatoio comunale.
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 22 – Partt. 48 sub 1 - superficie coperta mq 460 (solo p.t.)
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 179.400,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 6

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 50 Ha 00 16 47
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 32.940,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 7

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in Zona S.P.E. del P.R.G
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 49 Ha 00 04 64
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 9.280,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 8

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona verde agricolo e Zona E2 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt.800 ex 782 Ha 00 61 74 Classificato pascolo arborato per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 39.136,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 9

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E2 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 208 Ha 00 23 08 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1500,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 10

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 72 Ha 00 05 92 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 225,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 11

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 71 Ha 00 01 30 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 50,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 12

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 169 Ha 00 01 00 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 38,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 13

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in zona D1- PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35– Part. 1720 Ha 00 03 46 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 4.982,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 14

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 –PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1542 – Ha 00 07 42 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 10.684,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 15

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1539 – Ha 00 01 32 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.900,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 16

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.630 – Ha 00 94 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 13.536,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 17

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.666 – Ha 00 00 60 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 864,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 18

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.632 – Ha 00 14 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 20.106,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 19

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.624 – Ha 00 02 59 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 3.729,60 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 20

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.702 – Ha 00 01 37 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.972,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 21

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.625 – Ha 00 14 20 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€20.448,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 22

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.640 – Ha 00 03 06 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 4.406,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 23

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt. 1741– Ha 00 01 28 Classificato pascolo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.843,20 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 24

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt. 50 – Ha 00 03 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 4.320,20 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 25

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Territorio di Mineo
2	UBICAZIONE	C/da Finocchiara
3	DATI CATASTALI	F.109 – Partt. 69-70-71-72-73-74-75-76-85-86;Ha 12.5370 F.118 – Partt.13-133-19;Ha 1.06.36 F.119 – Partt.14- -57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-;Ha36.73.74 F.127 – Partt.48-49;Ha.2.02.32 Tot. Ha. 51.11.44 Classificato in parte pascolo e in parte e pascolo arborato. (*F.127 part.48/ Ficodindia)
4	EVENTUALI VINCOLI	Idrogeologico, parte:fascia di rispetto area UdP bosco, area UdP bosco L.R 16/1996 e s.m.i
5	VALORIZZAZIONE	Valorizzazione del territorio e del paesaggio “progettazione percorsi naturalistici”
6	VALORE DI MERCATO	€ 166.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE “Percorsi naturalistici”



N=3100

Comune: MINEO
Foglio: 119

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

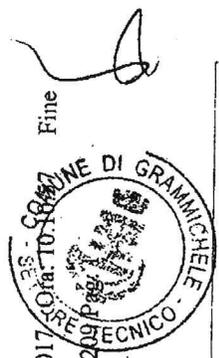
14-Lug-2021 12:19:55
Prot. n. T166004/2021

1 Particella 119

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Data: 27/06/2017
 Visura n.: T582091



Richiesta Comune di MINEO (Codice: F217)
 Provincia di CATANIA
Identificativo Foglio: 119 Particella: 33

ATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Id	Particella Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	33	AA	ULIVETO U	25,00		Agrario Euro 10,85	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. CT0120045 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 23228.1/2007)
		AB	SEMINATIVO 3	25,21		Euro 9,11	Euro 2,60
Partita							
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE	
REGISTRAZIONE DI CARITA' DI GRAMMICHELE		(4) Diritto del concedente per 1/1	
MONA Rosa nata a GRAMMICHELE il 25/04/1949		NCRRSO49D65E133B*	
TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/08/2013 protocollo n. CT0007287 Voltura in atti dal 15/01/2015 Repertorio n.: 6120 Rogante: NOT. G. D'ANGELO Sede: CALTAGIRONE		(5) Enfiteusi per 1/1	
Registrazione: US Sede: CALTAGIRONE Volume: 9990 n.: 384 del 14/04/2014 SUCC. DI LA FERLITA SALVATORE GIUSEPPE (n. 916.1/2015)			

Visura esente per fini istituzionali
 Validata in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2017

Data: 27/06/2017 - Ora: 10.13.13 Fine
Visura n.: T59952



Dati della richiesta
Comune di MINNEO (Codice: P217)
Provincia di CATANIA
Catasto Terreni Foglio: 119 Particella: 80

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	119	80	-	-	AGRUMETO 2	71 40	A1	Dominicale Euro 193,59 L. 374,850	Agrario Euro 82,97 L. 160,650	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1978 in atti dal 13/03/1991 (n. 993678
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI									
1	CONGREGAZIONE DI CARITA' DI GRAMMICHELE									CODICE FISCALE
2	INCREMONA Rosa nata a GRAMMICHELE il 25/04/1949									DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA										
TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/08/2013 protocollo n. CT0007287 Voltura in atti dal 15/01/2015 Repertorio n.: 6120 Rogante: NOT. G. D'ANGELO Sede: CALTAGIRONE										
Registrazione: US Sede: CALTAGIRONE Volume: 9990 n. 384 del 14/04/2014 SUCC. DI LAFERLITA SALVATORE GIUSEPPE (n. 916.1/2015)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI GRAMMICHELE

Città Metropolitana di Catania

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Parere del Collegio dei Revisori dei Conti su proposta di emendamento al Piano di alienazioni e valorizzazioni immobili avente per

Oggetto: “ 2° Emendamento tecnico al Piano di alienazioni e valorizzazioni immobili annualità 2021. Esclusione aree riportate N.C.T. Comune di Mineo al F. 119 Part.IIa 33 – 80”.

Premesso

di avere ricevuto:

- in data 26 Luglio 2021 a mezzo Posta Elettronica Certificata, la Proposta di emendamento di cui all’oggetto al Piano di alienazioni e valorizzazioni immobili;

Visto

1. La proposta di emendamento e gli allegati;
2. il Regolamento comunale di contabilità;
3. lo Statuto Comunale;
4. il D. Lgs. 118/2011;
5. il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Dott. Ing. Biagio Ventura ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/12, in quanto proponente dell’emendamento;
6. il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Dott. Maurizio Vito Scifo ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/12;

Il Collegio dei Revisori dei Conti

tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** alla Proposta di emendamento così come presentata.

Lì 28/07/2021

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Salvatore Corso firmato in forma digitale

Dott. Filippo Picone firmato in forma digitale

Rag. Antonino Tranchina firmato in forma digitale