



# COMUNE DI GRAMMICHELE

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI COMUNALI

ANNO 2021

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICIE (MQ)	VALORE PRESUNTO O €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
1	Terreno C.le C/da Pogg.lli	Sede Condotta idrica	3	140	00.00.84	12,00	<b>1.008,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Piano Regolatore Asi del Calatino
			3	142	00,00,63	12,00	<b>756,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	148	00.01.23	12,00	<b>1.476,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	138	00.02.34	12,00	<b>2.808,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	150	00.02.82	12,00	<b>3.384,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	152	00.00.75	12,00	<b>900,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	156	00.00.48	12,00	<b>576,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	160	00.00.69	12,00	<b>828,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	166	00.00.81	12,00	<b>972,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	168	00.00.60	12,00	<b>720,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	170	00.01.32	12,00	<b>1.584,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	172	00.00.81	12,00	<b>972,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	174	00.01.26	12,00	<b>1.512,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	176	00.00.84	12,00	<b>1.008,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	144	00.00.78	12,00	<b>936,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	146	00.00.39	12,00	<b>468,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	164	00.00.60	12,00	<b>720,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “

	“ “		3	154	00.00.75	12,00	<b>900,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	158	00.01.26	12,00	<b>1.512,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	162	00.00.66	12,00	<b>792,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “		3	136	00.00.69	12,00	<b>828,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
	“ “ Territorio di Caltagirone		51	383	00.00.72	12,00	<b>864,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	“ “
					<b>TOT. 00.21.27</b>		<b>TOT.COMPL. 25.524,00</b>		
	Terreno comunale C/da Valle Muto	non utilizzato	26	31	30.510	1,638	<b>50.000,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
2	Terreno comunale C/da Tenutella	bosco	25	156	90.062	0,3747	<b>33.750,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
3	Caserma carabinieri	utilizzato in affitto	31 B	1032 4642 5520	756,87 757,00	580,00	<b>439.060,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA A CENTRO STORICO
4	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	ex796 816	15.745	19,00	<b>299.155,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA BRT 1
5	Ex Mattatoio (fabbricato)	non utilizzato	24	48	460	390,00	<b>179.400,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
6	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	50	1.647	20,00	<b>32.940,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
7	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	49	464,00	20,00	<b>9.280,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
8	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	800 ex 782	6.115	6,40	<b>39.136,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	VERDE AGRICOLO + ZONA E 2 AGRICOLA
9	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	208	2.308	0,65	<b>1.500,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 2 AGRICOLA
10	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	72	592	0,38	<b>225,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICIE (MQ)	VALORE PRESUNTO €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
11	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	71	130	0,38	<b>50,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
12	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	169	100	0,38	<b>38,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	ZONA E 3 AGRICOLA
13	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1720	346	14,39	<b>4.978,94</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
14	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1542	742	14,39	<b>10.677,38</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
15	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	35	1539	132	14,39	<b>1.899,48</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
16	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	630	940,00	14,39	<b>13.526,60</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
17	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	666	60	14,39	<b>863,40</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
18	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	632	1400,00	14,39	<b>20.146,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
19	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	624	259,00	14,39	<b>3.727,01</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
20	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	702	137,00	14,39	<b>1.971,43</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
21	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	625	1420,00	14,39	<b>20.433,80</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale D1.PIP
22	Terreno comunale zona artigianale	Non utilizzato	36	640	306,00	14,39	<b>4.403,34</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	
23	Terreno comunale zona Artigianale Santuzza	Non utilizzato	35	1741	128	14,40	<b>1.843,20</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale

24	Terreno comunale zona artigianale Santuzza	Non utilizzato	35	50	300	14,40	<b>4.320,00</b>	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Terreno comunale zona artigianale
25	Terreno comunale Parco Finocchiaro	non utilizzato	109	69-70-71-72-73-74-75-76-85-86	125370				
			118	13-133-19	10636				
			119	14-33-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-80	367374				
			127	48-49	20232				
					523612	0,33	<b>173.000,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA

TOTALE PRESUNTO VALORIZZAZIONI **€.1.257.534,00**

TOTALE PRESUNTO ALIENAZIONE **€.114.314,58**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Greco Ignazio

Il Responsabile del Settore  
F.to Dott. Ing. Biagio Ventura

SCHEDE DEI BENI COMUNALI OGGETTO DEL PIANO

**SCHEDA N1.**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in <b>Zona</b> Piano Regolatore Asi del Calatino “ Zona Insediamenti produttivi e viabilità di progetto”.
2	UBICAZIONE	C/da Poggiarelli
3	DATI CATASTALI	F. 3 – n°136-138-140-142-144-146-148-150-152-154-156-158-160-162-164-166-168-170-172-174-176. Foglio 52 Comune di Caltagirone part.IIa 383
4	EVENTUALI VINCOLI	----
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. <b>25.524,00</b> (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b> (eventuale impianto fotovoltaico)

**SCHEDA N. 2**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in <b>Zona E del P.R.G.</b>
2	UBICAZIONE	C/da Vallemuto
3	DATI CATASTALI	F. 26 – Partt. 31 Ha 03 05 10 Classificato pascolo per Ha 01 45 55 e pascolo arborato per Ha 01 59 55.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. 50.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b> (eventuale impianto fotovoltaico)

**SCHEDA N. 2**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, in <b>Zona E del P.R.G.</b>
2	UBICAZIONE	C/da Tenutella
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 156 Ha 09 00 62 Classificato pascolo per Ha 00 75 62 e pascolo arborato per Ha 08 25 00
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€. 33.750,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 3**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in <b>Zona A del P.R.G.</b> Attualmente in affitto e adibito a Caserma dei Carabinieri
2	UBICAZIONE	Via F. Crispi, 270 – Via Solferino, 56
3	DATI CATASTALI	F. 31 – Partt. 1032-4642-5520
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 439.060,00 (stima comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 4**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Comunale in Zona Brt 1 del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Part. 813 ex 796 Ha 01 a 57 ca 45 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie. N.B. La superficie non coincide con la superficie catastale in quanto decurtata da tutte le opere di urbanizzazione presenti in zona.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ .299,155,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 5**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato in <b>Zona S.P.E. del P.R.G</b> Ex Mattatoio comunale.
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 22 – Partt. 48 sub 1 - superficie coperta mq 460 (solo p.t.)
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 179.400,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 6**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in <b>Zona S.P.E. del P.R.G</b>
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 50 Ha 00 16 47
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 32.940,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 7**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio in <b>Zona S.P.E. del P.R.G</b>
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 49 Ha 00 04 64
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 9.280,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Si
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 8**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in <b>Zona verde agricolo e Zona E2 agricola del P.R.G.</b>
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt.800 ex 782 Ha 00 61 74 Classificato pascolo arborato per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 39.136,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 9**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in <b>Zona E2 agricola del P.R.G.</b>
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 208 Ha 00 23 08 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1500,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>



**SCHEDA N. 10**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 72 Ha 00 05 92 Classificato pascolo per l'intera estensione.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 225,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 11**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 71 Ha 00 01 30 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 50,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 12**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 169 Ha 00 01 00 Classificato pascolo arborato per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 38,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b>

**SCHEDA N. 13**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in zona D1- PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona artigianale )
3	DATI CATASTALI	F. 35– Part. 1720 Ha 00 03 46 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 4.982,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 14**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 –PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1542 – Ha 00 07 42 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 10.684,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 15**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt.1539 – Ha 00 01 32 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.900,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 16**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.630 – Ha 00 94 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 13.536,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 17**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.666 – Ha 00 00 60 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 864,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 18**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.632 – Ha 00 14 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 20.106,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 19**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.624 – Ha 00 02 59 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 3.729,60 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 20**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.702 – Ha 00 01 37 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.972,80 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 21**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.625 – Ha 00 14 20 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€20.448,00 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 22**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona D1 – PIP del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 36 – Partt.640 – Ha 00 03 06 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 4.406,40 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 23**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt. 1741– Ha 00 01 28 Classificato pascolo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.843,20 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 24**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Zona E3 agricola del P.R.G.
2	UBICAZIONE	C/da Gabella (Zona Artigianale)
3	DATI CATASTALI	F. 35 – Partt. 50 – Ha 00 03 00 Classificato seminativo per l'intera superficie.
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 4.320,20 (stima sintetica comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

**SCHEDA N. 25**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale in Territorio di Mineo
2	UBICAZIONE	C/da Finocchiara
3	DATI CATASTALI	F.109 – Partt. 69-70-71-72-73-74-75-76-85-86;Ha 12.5370 F.118 – Partt.13-133-19;Ha 1.06.36 F.119 – Partt.14- 33-57-58-59-60-61-62-63-64-76-77-80;Ha36.73.74 F.127 – Partt.48-49;Ha.2.02.32 Tot. Ha. 52.36.12 Classificato in parte pascolo e in parte e pascolo arborato. (*F.127 part.48/ Ficodindia)
4	EVENTUALI VINCOLI	Idrogeologico, parte:fascia di rispetto area UdP bosco, area UdP bosco L.R 16/1996 e s.m.i
5	VALORIZZAZIONE	Valorizzazione del territorio e del paesaggio “progettazione percorsi naturalistici”
6	VALORE DI MERCATO	€ 173.000,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	DESTINAZIONE	<b>VALORIZZAZIONE</b> “Percorsi naturalistici”