



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 52 del Reg.

Data della deliberazione

05-08-2021

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione piano di alienazioni delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune per l'anno 2021.
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di agosto alle ore 20:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO SAMUELE MARIA	P	PALERMO PIETRO	P
Scire' Agata S.	A	CATANIA MICHELA	P
CAMPANELLO ROSARIO	P	AIELLO GIUSEPPE	P
LAROCCA GIUSEPPE P.	P	MALASPINA DAVIDE	P
ATTAGUILE ROSA	A	BARBERA FABIO	A
GIANDINOTO IGNAZIO MICHELE	A	DISTEFANO ROSAMARIA	P
GIANDINOTO RENZO	P	CANNIZZO ROSARIO	P
ZAPPARRATA TOMMASO	A	CUCUZZA SAMUELE	P

Presenti: 11 Assenti: 5

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio PALERMO SAMUELE MARIA

Partecipa il SEGRETARIO La Ferrera Cataldo

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- che l'elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del Patrimonio, allegato "C".

RILEVATO

- che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;
 - che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;
 - che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;
 - che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.
-
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 16/12/2020 con cui è stato approvato il DUP;
 - Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 17/12/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2021, annualità 2021;

-Vista la Delibera di Giunta n. 123 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021;

-Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.01.2021, pubblicato sulla GURI n. 13 del 18 gennaio 2021, con cui è stato differito al 31 marzo 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli Enti Locali;

CONSIDERATO

-che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO

-che con delibera del. Giunta Municipale n. 7 del 23/02/2021, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Disponibili del Comune.

-**VISTI** i seguenti elaborati:

- All. Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate dei beni comunali corredato con le relative stime riferite all' anno 2021;

-**VISTO** l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1) Di approvare l'allegato PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL COMUNE relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2021-2023.

SEDUTA DEL 05 agosto 2021 ORE 20,00 a distanza attraverso l'uso del software ZOOM

Resoconto sommario degli interventi.

Il Presidente dispone che si passi alla trattazione del 4° punto all'O.d.G. avente ad oggetto: "**Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2021**". Successivamente concede la parola al Responsabile del Settore 1 Ing. Vantura il quale relazione sulla proposta, ricordando che la proposta è nella sostanza uguale a quello dell'anno precedente fatta eccezione dell'integrazione fatta con l'emendamento. L'Ing. Ventura ricorda che la proposta è corredata di parere favorevole del collegio dei revisori.

A questo punto viene concessa la parola al **Cons.re Palermo Pietro** nella qualità di **Presidente della 1^a Commissione** e viene data lettura del verbale nonchè del parere del collegio dei revisori.

Dopodichè si apre il dibattito consiliare ed interviene il **Con.re Aiello** il quale ritiene di precisare che oltre alla alienazione dei relitti stradali il piano di alienazione è importante in quanto consente alle attività commerciali ed artigianali di ampliare la propria azienda.

Interviene l'Ass. Li Rosi il quale fa presente che quanto teste rappresentato dal **Cons.re Aiello** corrisponde al vero tenuto conto che di qui a poco saranno oggetto di alienazione alle attività artigianali che sono interessate. L'Ass. ricorda che la vendita di un relitto consentirà all'Ente di potere definire l'accatastamento di immobili comunali con il vantaggio del GSE per l'efficientamento energetico.

Si allontanano dalla videoconferenza i Cons.ri Palermo Pietro e Cucuzza Samuele. (Presenti 9/16).

A questo punto **Il Presidente** dispone che si passi alla votazione del 1° emendamento tecnico alla proposta in oggetto, allegato al presente verbale per fane parte integrante e sostanziale, precisando che avverrà da remoto per chiamata nominale.

PRESENTI 9

ASSENTI 7 (Attaguile, Zapparrata, Scirè, Giandinoto I., Barbera, Palermo P., Cucuzza)

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 6 voti favorevoli , Astenuti n. 3 (Giandinoto Renzo, Malaspina, Distefano Rosamaria), espressi da remoto per chiamata nominale;

DELIBERA

di approvare il 1° emendamento tecnico alla proposta in oggetto, allegato al presente verbale per fane parte integrante e sostanziale.

Entra in videoconferenza il Cons.re Cucuzza (Presenti 12/16).

A questo punto **Il Presidente** dispone che si passi alla votazione del 2° emendamento tecnico alla proposta in oggetto, allegato al presente verbale per fane parte integrante e sostanziale, precisando che avverrà da remoto per chiamata nominale.

PRESENTI 10

ASSENTI 6 (Attaguile, Zapparrata, Scirè, Giandinoto I., Barbera, Palermo P.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 7 voti favorevoli , Astenuti n. 3 (Giandinoto Renzo, Malaspina, Distefano Rosamaria), espressi da remoto per chiamata nominale;

DELIBERA

di approvare il 2° emendamento tecnico alla proposta in oggetto, allegato al presente verbale per fane parte integrante e sostanziale.

A questo punto si invitano i Cons.ri alla dichiarazione di voto sulla proposta in oggetto così come emendata.

Interviene il Cons.re Cannizzo il quale fà presente che i beni di fatto non sono alienati e le ragioni non si riescono a comprendere. Bisogna porre le giuste attenzioni ed azioni al fine di raggiungere il risultato sperato. Dichiarazione di voto favorevole

Interviene il Cons.re Larocca il quale effettua dichiarazione di voto favorevole;

Interviene il Cons.re Malaspina dichiara di astenersi alla votazione.

A questo punto **Il Presidente** dispone che si passi alla votazione del 4° punto all'O.d.G. avente ad oggetto: "**Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni e delle permuta dei bei disponibili del comune per l'anno 2021**", così come emendato, precisando che avverrà da remoto per chiamata nominale.

PRESENTI 10

ASSENTI 6 (Attaguile, Zapparrata, Scirè, Giandinoto I., Barbera, Palermo P.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON 6 voti favorevoli , Astenuti n. 4 (Campanello, Giandinoto Renzo, Malaspina, Distefano Rosamaria), espressi da remoto per chiamata nominale;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione in oggetto, così come emendata.

PARERE

In ordine alla Regolarità tecnica (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, lì 18-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ventura Biagio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

In ordine alla Regolarità contabile (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, lì 07-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
Scifo Maurizio Vito

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to CAMPANELLO ROSARIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to PALERMO SAMUELE MARIA

IL SEGRETARIO
F.to La Ferrera Cataldo

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 24-08-2021 al 08-09-2021, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 24-08-2021

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO
F.to La Ferrera Cataldo

Il Sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva:

- **Essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione**

Grammichele, 03-09-2021

IL SEGRETARIO
F.to La Ferrera Cataldo

=====

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per _____

Grammichele, li _____

IL SEGRETARIO
(La Ferrera Cataldo)