



# COMUNE DI GRAMMICHELE

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 64 del Reg.

Data della deliberazione  
30-10-2017

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione piano di Alienazione e delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2017.</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19:30 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Straord. urgenza, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO SAMUELE MARIA	P	LI ROSI SALVATORE	P
SCIRE' AGATA S.	P	MURGO MAURO	A
CAMPANELLO ROSARIO	A	QUATTROCCHI MARISA	P
LAROCCA GIUSEPPE P.	P	PALERMO PIETRO	P
ATTAGUILE ROSA	A	MODICA MARIACHIARA	P
GIANDINOTO IGNAZIO MICHELE	P	AIELLO GIUSEPPE	P
GIANDINOTO RENZO	A	MALASPINA DAVIDE	P
ZAPPARRATA TOMMASO	P	BELLINO SALVATORE	A

Presenti: 11 Assenti: 5

Assume la Presidenza il CONSIGLIERE PALERMO SAMUELE MARIA  
Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. Pepe Valentino  
Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO

- che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- che l'elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del Patrimonio, allegato "C".

### RILEVATO

- che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;
- che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;
- che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;
- che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

### CONSIDERATO

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.

### VISTO

- che con delibera del. Giunta Municipale n. 68 del 31/07/2017, che sostituisce la revocata Del G.M n° 14/20017, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Disponibili del Comune.

**VISTI** i seguenti elaborati:

- All. Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate dei beni comunali corredato con le relative stime riferite all' anno 2017;

**VISTO** l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

1) Di approvare l'allegato PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL COMUNE relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019.

#### **Resoconto sommario degli interventi.**

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi al 3° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune per l'anno 2017". Successivamente passa la parola al Responsabile del Settore 1 Ing. Ventura che fornisce alcune delucidazioni sulla determinazione del valore degli immobili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 ARCH. CIMINO:** interviene rilevando la coerenza delle stime attuali che possono essere aggiornati ma non in tempi immediati.

**Entra in aula il Consigliere Bellino. (Presenti 12/16).**

**IL CONSIGLIERE AIELLO:** chiede delucidazioni sulla destinazione dell'area dell'ex macello.

**L'ASSESSORE LAMAGNA:** risponde che si sta cercando un finanziamento per valorizzare l'immobile che in ogni caso da qualche giorno non è più adibita a ricovero dei cani.

Si interviene per dichiarazioni di voto.

**IL CONSIGLIERE PALERMO:** dichiara di avere alcune perplessità sul piano che svaluta il patrimonio immobiliare dell'Ente. Pertanto si avvarrà dell'art. 61 dello statuto astenendosi dal partecipare al voto pur restando in aula.

**IL CONSIGLIERE LI ROSI:** si dichiara soddisfatto del Piano e pertanto il gruppo voterà a favore.

**IL CONSIGLIERE AIELLO:** dichiara che si avvarrà dell'art. 61.

**IL CONSIGLIERE MODICA:** dichiara che si avvarrà dell'art.61.

**IL CONSIGLIERE SCIRÈ:** dichiara che si avvarrà dell'art. 61.

**IL CONSIGLIERE MALASPINA:** preannuncia voto contrario non essendo d'accordo sulla determinazione dei valori di stima.

**IL CONSIGLIERE ZAPPARRATA:** voterà contro per le stesse motivazioni espresse dal Consigliere Malaspina.

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi alla votazione del 3° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: “Approvazione piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune per l'anno 2017”, precisando che avverrà per alzata di mano.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON 4 favorevoli e 2 contrari (Zapparrata, Malaspina), espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di approvare la superiore proposta di deliberazione in oggetto.

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi alla votazione per l'immediata esecutività alla delibera in oggetto, precisando che avverrà per alzata di mano.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON 4 favorevoli e 2 contrari (Zapparrata, Malaspina), espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di approvare l'immediata esecutività alla delibera in oggetto.

Si allontanano dall'aula alcuni Consiglieri Comunali. Viene chiamato l'appello nominale.

Risultano presenti 7 Consiglieri Comunali (Palermo S., Larocca, Zapparrata, Li Rosi, Quattrocchi, Malaspina, Bellino), assenti 9.

**IL PRESIDENTE:** constatato che non è stato raggiunto il numero legale per rendere valida l'adunanza, come da Regolamento, rinvia la seduta all'indomani, alle ore 19:30.

Sono le ore 21:40.

**IL SEGRETARIO GENERALE :** Certifica che del presente verbale di seduta è depositata agli atti dell'ufficio segreteria registrazione in file audio con data di seduta.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to LARocca GIUSEPPE P.

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO**

F.to PALERMO SAMUELE  
MARIA

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

F.to Dott. Pepe Valentino

---

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 10-11-2017 al 25-11-2017, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 10-11-2017

**Il Messo Comunale**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Pepe Valentino

---

Il Sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

**è divenuta esecutiva:**

– **Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile**

Grammichele, 30-10-2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Pepe Valentino

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Si rilascia per \_\_\_\_\_

Grammichele, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(Dr. Valentino Pepe)