



# COMUNE DI GRAMMICHELE

PROVINCIA DI CATANIA

N. 72 del Reg.

Data della deliberazione  
09-09-2014

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)</b>
-----------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di settembre alle ore 19:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Straord. urgenza, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>PALERMO PIETRO</b>	<b>P</b>	<b>VITALE MARCELLO</b>	<b>P</b>
<b>GIANDINOTO GIANCARLO G.</b>	<b>P</b>	<b>CANNIZZO NUNZIO M.</b>	<b>P</b>
<b>GIANDINOTO RENZO</b>	<b>P</b>	<b>LAROCCA GIUSEPPE P.</b>	<b>P</b>
<b>GIANDINOTO IGNAZIO M.</b>	<b>P</b>	<b>VERSO FILIPPO E.</b>	<b>P</b>
<b>SCIRE' AGATA S.</b>	<b>P</b>	<b>COSTANZO SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>TORNELLO CONCETTA LIDIA</b>	<b>P</b>	<b>ZAPPARRATA ROCCO</b>	<b>A</b>
<b>FILIA PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>UMANA CONCETTA</b>	<b>P</b>
<b>CAMPANELLO ROSARIO</b>	<b>A</b>	<b>GRECO DESIRE' G.</b>	<b>P</b>
<b>SILECI SALVATORE</b>	<b>A</b>	<b>CALI' SEBASTIANO</b>	<b>P</b>
<b>BARONE RAFFAELE</b>	<b>A</b>	<b>PALERMO NATASCIA</b>	<b>P</b>

**Presenti: 16 Assenti: 4**

Assume la Presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PALERMO PIETRO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. PEPE VALENTINO

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

**La seduta è Pubblica.**

## Il Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) -

**Premesso** che l'art. 1 della legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), ha previsto, dal comma 639 al 705, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – con decorrenza dal 1 gennaio 2014- basata su due presupposti impositivi:

- Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore.
- L'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**Considerato** che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali.
- TARI (tributo servizio rifiuti) – componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**Visto** il comma 703 art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**Visto** il comma 704 art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES;-

**Tenuto conto**, pertanto, della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la Legge 27 Dicembre 2013 n.147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° Gennaio 2014 e delle sue componenti;

**Valutata**, altresì, l'opportunità di adottare un unico Regolamento IUC che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU-TASI-TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU sopra richiamato, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

**Tenuto conto** della seguente suddivisione per argomenti dei commi dell'art.1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) e delle successive modifiche ed integrazioni:

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)

- commi da 641 a 668 TARI (Componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI ( Componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina generale componenti TARI e TASI).

**Visti** in particolare i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014):

**654.** la Tari deve assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformita' alla normativa vigente.

**675-676.** la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU). L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. n.446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

**677.** il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**682.** con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il Comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

- con riguardo alla TARI: i criteri di determinazione delle tariffe; la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti; la disciplina delle riduzioni tariffarie; la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
- con riguardo alla TASI: la disciplina delle eventuali riduzioni; l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

**683.** il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n.63 del 10.07.2014 con la quale è stato nominato il funzionario responsabile della IUC;

**Preso atto** che con Delibera del Consiglio Comunale n.42 del 19.05.2014, nelle more dell'approvazione del regolamento IUC, sono state determinate il numero delle rate e la relativa scadenza della componente TARI;

**Richiamato** l'art. 52 D.lgs 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffe relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Tenuto Conto** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla legge 27 luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 18.07.2014 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2014 da parte degli Enti Locali, viene ulteriormente differito dal 31.07.2014 al 30.09.2014;

**Visto** l'allegato regolamento IUC volto a regolamentare la IMU, la TARI e la TASI;

**Visto** il parere del Revisore dei Conti

**Ritenuto** di dover dichiarare il presente atto di immediata esecuzione, stante la necessità di approvare l'allegato regolamento nel più breve tempo possibile,

**Visto** l'art. 12, comma 2°, della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

#### **PROPONE**

- 1. Di Dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2. Di dare atto che** con l'allegato regolamento IUC si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n.147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale “IUC” dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti;

3. **Di adottare** un unico regolamento IUC che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU-TASI-TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU sopra richiamato, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;
4. **Di approvare** l'allegato regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), istituita dall'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014*" e composta da tre distinte entrate: *l'imposta municipale propria (IMU), il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la tassa sui rifiuti (TARI)*, che allegato alla presente ne è parte integrante e sostanziale;
5. **Di dare atto** che gli allegati "A" (Utenze domestiche)- "B" (Utenze non domestiche) – "C" (criteri per assimilazione dei rifiuti speciali ai rifiuti urbani) fanno parte integrante e sostanziale del presente regolamento;
6. **Di dare atto** che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014, sostituendo i precedenti regolamenti IMU e TARES/TARSU;
7. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Finanze e Tributi di trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
8. **Di dare atto** che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;
9. **Di deliberare, con separata votazione**, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n. 44/1991.

### **Resoconto sommario degli interventi.**

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi al 3° punto all'O.d.G. avente ad oggetto: "**Approvazione Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)**". Dopodichè riferisce che la Commissione Competente ha stabilito di scindere la proposta dalla determinazione di aliquote e tariffe, chiedendo altresì un atto di Giunta dal quale potesse evincersi la proiezione sul redigendo bilancio.

Entra in aula il Consigliere Campanello (Presenti 17).

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Giandinoto R., Filia, Greco e Costanzo (Presenti 13).

Si stabilisce l'ordine dei lavori e precisamente si voteranno i singoli emendamenti e poi l'intero Regolamento così come emendato.

**IL PRESIDENTE:** da lettura dell'emendamento all'art. 33 Comma 1 del citato regolamento che

qui di seguito si riporta: **"Aggiungere, quanto previsto dall'art. 1 comma 676 Legge 147/2014, il Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento"**. Dopodichè ne dispone la votazione, precisando che avverrà per alzata di mano.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO DOTT.SSA RANIOLO:** esprime parere favorevole al superiore emendamento.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ALL'unanimità dei presenti e votanti espressi per alzata di mano;

#### **APPROVA**

il superiore emendamento.

**IL PRESIDENTE:** da lettura dell'emendamento art. 36 del citato Regolamento che qui di seguito si riporta: **"IL CONTRIBUENTE PUO' PRESENTARE UN CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI CON ALLEGATA PLANIMETRIA A FIRMA DI UN TECNICO ABILITATO"**. Dopodichè ne dispone la votazione precisando che avverrà per alzata di mano.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO DOTT.SSA RANIOLO:** esprime parere favorevole al superiore emendamento.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ALL'unanimità dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

#### **APPROVA**

Il superiore emendamento.

**IL PRESIDENTE:** da lettura dell'emendamento all'art. 49 del citato Regolamento che qui di seguito si riporta: **"CON ALLEGATA PLANIMETRIA IN SCALA"**. Dopodichè ne dispone la votazione precisando che avverrà per alzata di mano.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO DOTT.SSA RANIOLO:** esprime parere favorevole al superiore emendamento.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ALL'unanimità dei presenti e votanti. espressi per alzata di mano;

#### **APPROVA**

il superiore emendamento.

**IL PRESIDENTE:** dispone la votazione del 3° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "riportare l'oggetto della proposta", così come emendato, precisando che avverrà per alzata di mano.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ALL'unanimità dei Presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di approvare la superiore proposta di delibera in oggetto così come emendata.

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi alla votazione per l'immediata esecutività alla delibera in oggetto precisando che avverrà per alzata di mano.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ALL'unanimità dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano

### **APPROVA**

l'immediata esecutività alla delibera in oggetto.

### **La seduta continua.**

**IL SEGRETARIO GENERALE:** Certifica che il presente verbale di seduta è depositato agli atti d'ufficio segreteria trascrizione registrata in audio cassetta numerata con data di seduta. Relativamente al resoconto degli interventi dei consiglieri comunali si rinvia alle registrazioni elettromagnetiche depositate presso la segreteria generale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

GIANDINOTO GIANCARLO G.

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

PALERMO PIETRO

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

Dott. PEPE VALENTINO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 10-09-2014 al 25-09-2014, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

**Grammichele, 10-09-2014**

**Il Messo Comunale**

**II SEGRETARIO GENERALE**

Dott. PEPE VALENTINO

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

**è divenuta esecutiva:**

**1. essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile**

**Grammichele, 09-09-2014**

**II SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. PEPE VALENTINO**

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per \_\_\_\_\_

Grammichele, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(Dr. Valentino Pepe)