



COMUNE DI GRAMMICHELE
PROVINCIA DI CATANIA

SETTORE POLITICHE SCOLASTICHE, CULTURALI E PUBBLICA ISTRUZIONE

Bando di gara per la concessione in gestione della struttura polivalente sita in C/da Giandritto.

VERBALE DI GARA, APERTURA BUSTE

L'anno duemiladieci, giorno 06 (sei) del mese di Aprile alle ore 10.00 in questa sede (Centro di Aggregazione Giovanile) si è riunita la commissione per esaminare le offerte relative alla concessione della struttura polivalente di proprietà comunale sita in contrada Giandritto.

Sono presenti i signori:

Dott.ssa	G.M. Panarello	-	Presidente
Dott.	Valentino Pepe	-	Componente
Ing.	Biaggio Ventura	-	Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. Francesco Grosso;

LA COMMISSIONE

VISTA:

- la Delibera di n°157 del 29/12/2010 con la quale è stata autorizzata l'indizione della gara per la concessione e gestione della struttura polivalente di proprietà comunale sita in c/da Giandritto, importo a base d'asta €150.849,71 al netto d'I.V.A.
- la determinazione del Sindaco n° 10 del 30.3.2010 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice costituita da : G.M. Panarello – Presidente (Responsabile del Settore), dott. Valentino Pepe – Componente (Segretario Comunale), Ing. Biaggio Ventura – Componente (Istruttore Direttivo), Francesco Grosso – Segretario verbalizzante (Istruttore Amm.vo).
- Che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 12/03/2010 al 29/03/2010, sul sito web e sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana;

Visti gli articoli 11, 83 e 84 del d.lgs 163/2006

ACCERTATO che entro giorno 29/03/2010 alle ore 10,00 è pervenuta n° 1 offerta e precisamente:

1. **BEN&FIT Società Sportiva Dilettantistica a r.l., via S. Pietro e Paolo n. 10 – 95042 Grammichele (CT) c.f. E P. IVA 04677890875**

LA COMMISSIONE

Verificata la regolarità della costituzione della commissione, dichiara aperta la gara e procede come segue:

Procede alla verifica che le offerte siano pervenute entro le ore 10,00 del giorno 29/03/2010 e che i plichi rechino i sigilli, l'intestazione e l'indicazione della gara come descritto nel bando.

Procede quindi all'apertura dei plichi presentati entro il suddetto termine, accertando la regolarità delle buste sigillate e controfirmate contenenti le offerte economiche nonché la documentazione amministrativa.

DICHIARA pertanto AMMESSI n°1 impresa e procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta riconosciuta valida dalla commissione giudicatrice.

Procede quindi alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio per il progetto tecnico gestionale e l'offerta economica secondo la scheda di valutazione:

	BEN & FIT CLUB	Colonna N. 1 OFFERTA PROPOSTA	Colonna N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE
A	PROGETTO TECNICO		40 PUNTI MAX
A1	Tempi di realizzazione del progetto tecnico in relazione alla documentazione tecnica prodotta, sia di tipo descrittivo (relazione, previsione di spesa, computo metrico) sia di tipo planivolumetrico. DA 0 FINO A PUNTI 10	COME DESCRITTO IN ALLEGATO 1	9
A2	Collocazione estetico/funzionale (compatibilità' ambientale col contorno, soluzioni viabilistiche, parcheggi, verde ecc.), della struttura nel suo complesso sull'area oggetto dell'intervento DA 0 FINO A PUNTI 10	COME SOPRA	8
A3	Soluzione progettuale, in relazione alla qualità' dei materiali impiegati ed alle misure utilizzate per il contenimento dei consumi energetici e la produzione di energia DA 0 FINO A PUNTI 10	COME SOPRA	8
A4	Progettazione degli spazi esterni, area verde, arredo e proposte migliorative. DA 0 FINO A PUNTI 10	COME SOPRA	8
B	PIANO GESTIONALE		30 PUNTI MAX
B1	VALUTAZIONE PROGRAMMA DI GESTIONE OPERATIVA : organizzazione del personale: da 0 fino a 2 punti programma di pulizia e manutenzione: da 0 fino a 2 punti personale tecnico – sportivo: da 0 fino a 2 punti DA 0 FINO A PUNTI 6	COME DESCRITTO IN ALLEGATO 2	5
B2	VALUTAZIONE PROGRAMMA SPORTIVO: Numero e frequenza delle attività che il gestore si impegna a svolgere all'interno della piscina per tutto il periodo di gestione DA 0 FINO A PUNTI 10	COME SOPRA	8
B3	VALUTAZIONE PROGRAMMI DI ATTIVITA' DA SVOLGERE NEI LOCALI ANNESSI ALLA PISCINA : TIPOLOGIA DI ATTIVITA' CHE IL GESTORE INTENDE E SI IMPEGNA A REALIZZARE UTILIZZANDO I LOCALI ANNESSI ALLA STRUTTURA DA 0 FINO A PUNTI 8	COME SOPRA	7
B4	REQUISITI PROFESSIONALI DEL RAPPRESENTANTE LEGALE E DI ALTRI COMPONENTI DELL'ASSOCIAZIONE O SOCIETA' Titoli di studi specifici, specializzazioni, attestati di qualificazione rilasciati da Istituzioni Pubbliche	COME SOPRA	6

	DA 1 FINO A PUNTI 6		
C	OFFERTA ECONOMICA in percentuale sull'importo a base d'asta da 1per cento a 3 per cento punti 5 da 3,001 per cento al 10 per cento punti 10 oltre il 10,001 per cento punti 15		30
	TOTALE		89

L'offerta pervenuta dall'impresa BEN&FIT ha operato al rialzo con miglorie su base percentuale del 104,76% (centoquattro,76 per cento);

Si procede quindi all'apertura della busta n. 2 contenente la polizza fidejussoria provvisoria e l'autocertificazione dei requisiti previsti dal bando. La Commissione da atto che detta documentazione risulta conforme a quanto prescritto.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 4 del d.lgs 163/2006 viene dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della concessione in gestione della struttura Polivalente sita in C/da Giandritto la ditta BEN&FIT Società Sportiva Dilettantistica a r.l., via S. Pietro e Paolo n. 10 – 95042 Grammichele (CT) c.f. e P. IVA 04677890875 che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti rispettivamente per il progetto tecnico – gestionale e l'offerta economica.

La Commissione da altresì atto che il presente verbale ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Comunale dei Contratti (delibera C.C. n. 17 del 13.3.2009) verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi trascorsi i quali in assenza di rilievi e di contestazioni diverrà definitivo.

La Commissione prendendo atto della presenza dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria ne da comunicazione immediata alla stessa.

Alle ore 11:30 la Commissione termina i lavori.
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa G.M. Panarello _____ **Presidente**

Dott. Valentino Pepe _____ **Componente**

Ing. Biagio Ventura _____ **Componente**

Sig. Francesco Grosso _____ **Segretario Verbalizzante**