



COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 12 del Reg.

Data della deliberazione
27-04-2022

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione piano di alienazione delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2022.
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 17:30 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GIANDINOTO RENZO	P	MORELLO MICHELE	P
ATTAGUILE ROSA	P	ANGUZZA ANNA RITA	P
MAMMANA ALESSIA	P	Marino Mario	P
Scire' Agata S.	P	Branciforte Giuseppe	P
DISTEFANO ROSAMARIA	A	LARocca GIUSEPPE P.	P
CAMPANELLO ROSARIO	P	MAMMANA DANIELA	P
PALERMO NATASCIA	A	BARBERA FABIO	P
PALERMO PIETRO	P	CANNIZZO NUNZIO MARCELLO	P

Presenti: 14 Assenti: 2

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio GIANDINOTO RENZO

Partecipa il SEGRETARIO Toscano Maurizio Salvatore

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

Premesso:

Che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

Che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;

RILEVATO

Che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;

Che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;

Che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;

Che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 16/12/2020 con cui è stato approvato il DUP;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 17/12/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

Vista la Delibera di Giunta n. 123 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno n. 228 art. 3 comma 5 sexiesdecies del 30/12/2021, convertito con modificazioni con la legge di conversione n. 15/2022, con cui è stato differito al 31 maggio 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 degli Enti Locali;

Considerato che non è stato approvato il bilancio di Previsione 2021-2023 nei tempi utili, l'Ente si trova ad operare in gestione provvisoria;

CONSIDERATO

Che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO

Che con delibera del. Giunta Municipale n. 28 del 07/03/2022, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Disponibili del Comune.

VISTI i seguenti elaborati:

All. Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate dei beni comunali corredato con le relative stime riferite all'anno 2022;

VISTO l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti allegato alla presente come previsto parere art. 239 del TUEL 267/2000 ss.mm. e ii.

PROPONE

1) Di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2022-2024.

RESOCONTO SOMMARIO DEGLI INTERVENTI.

Il Presidente: dispone che si passi al 6° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: **"Approvazione piano di alienazione delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2022"**.

Entra in aula il Responsabile del Settore 1 Ing. Ventura Biagio.

Il Consigliere Mammana Alessia: nella qualità di Presidente della 1^a Commissione Consiliare comunica l'esito della decisione della citata Commissione.

Il Responsabile del Settore 1 Ing. Ventura Biagio: espone la proposta in oggetto.

Il Consigliere Morello: ringrazia il Responsabile del Settore 1 per la chiarezza della proposta.

Il Consigliere Larocca: si associa agli apprezzamenti fatti dal Consigliere Morello e ricorda che nella precedente Amministrazione l'allora Cons. Aiello riteneva negativo vendere tutti i lotti ed era meglio mantenerne qualcuno da utilizzare in caso di finanziamento (particelle 630-632-635).

Il Consigliere Palermo P.: fa rilevare che l'unica modifica è dove esiste il campo comunale e spiega le ragioni dell'inserimento delle particelle. Fa rilevare altresì che bisogna procedere agli adempimenti presi.

Il Responsabile del Settore 1 Ing. Ventura Biagio: precisa che alla luce di quanto detto nella seduta odierna l'ufficio può rivederlo e il piano può essere modificato.

Il Consigliere Larocca: preannuncia che vorrebbe presentare un emendamento alla proposta in oggetto.

Il Segretario fa presente che per apportare l'emendamento occorrono oltre il parere del Ing. Ventura che è presente in aula anche i pareri del Responsabile del Servizio Finanziario e del Collegio dei Revisori dei Conti, che non sono presenti.

Il Consigliere Branciforte: propone di andare avanti nella trattazione e poi eventualmente si modificherà.

Il Consigliere Palermo P.: precisa che il lotto fu assegnato ma l'assegnatario rinunciò all'assegnazione. Comunque, ringrazia il Consigliere per la proposta fatta.

Il Consigliere Morello: ringrazia per l'intervento del Consigliere Larocca e ripete che il piano è modificabile e preannuncia voto favorevole alla proposta in oggetto.

Il Consigliere Larocca: per D.V., vista la disponibilità del Consiglio a rivedere il piano preannuncia che voterà favorevolmente la proposta in oggetto.

Il Presidente: dispone che si passi alla votazione del 6° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: **"Approvazione piano di alienazione delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del comune per l'anno 2022"**, precisando che avverrà per alzata di mano.

Presenti 14 Consiglieri, assenti 2 (Distefano, Palermo N.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'unanimità dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione in oggetto.

Il Consigliere Barbera: chiede che venga data l'immediata esecutività alla delibera in oggetto.

Il Consigliere Larocca: alla luce di quanto discusso prima, si dichiara contrario all'immediata esecutività della delibera in oggetto.

Il Consigliere Palermo P.: si dichiara favorevole all'immediata esecutività della delibera in oggetto.

Il Presidente: dispone che si passi alla votazione per l'immediata esecutività della delibera in oggetto, precisando che avverrà per alzata di mano.

Presenti 14 Consiglieri, assenti 2 (Distefano, Palermo N.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 10 voti favorevoli, 2 contrari (Branciforte, Larocca), 2 astenuti (Marino, Anguzza), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'immediata esecutività alla delibera in oggetto.

PARERE

In ordine alla Regolarità tecnica (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, lì 04-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ventura Biagio**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

In ordine alla Regolarità contabile (art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30) si esprime parere Favorevole

Grammichele, lì 04-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
Spinello Vincenza**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL CONSIGLIERE ANZIANO

ATTAGUILE ROSA

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

GIANDINOTO RENZO

IL SEGRETARIO

Toscano Maurizio Salvatore

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 09-05-2022 al 24-05-2022, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 25-05-2022

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO

Toscano Maurizio Salvatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva:

- **essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile**

Grammichele, 27-04-2022

IL SEGRETARIO

Toscano Maurizio Salvatore

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per _____

Grammichele, li _____

Il Segretario Generale
(Toscano Maurizio Salvatore)