



# COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 34 del Reg.

Data della deliberazione  
07-08-2020

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione piano di Alienazione delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune per l'anno 2020

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di agosto alle ore 20:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO SAMUELE MARIA	P	PALERMO PIETRO	P
Scire' Agata S.	P	CATANIA MICHELA	P
CAMPANELLO ROSARIO	P	AIELLO GIUSEPPE	A
LAROCCA GIUSEPPE P.	P	MALASPINA DAVIDE	A
ATTAGUILE ROSA	A	BARBERA FABIO	A
GIANDINOTO IGNAZIO MICHELE	A	DISTEFANO ROSAMARIA	A
GIANDINOTO RENZO	A	CANNIZZO ROSARIO	P
ZAPPARRATA TOMMASO	A	CUCUZZA SAMUELE	P

Presenti: 8 Assenti: 8

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio PALERMO SAMUELE MARIA

Partecipa il SEGRETARIO Piluso Giuseppe

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

La seduta è Pubblica.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO

- che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- che l'elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del Patrimonio, allegato "C".

### RILEVATO

- che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;
- che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;
- che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;
- che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 29/11/2019 con cui è stato approvato il DUP;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29/11/2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021;

Vista la Delibera di Giunta n. 123 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 pubblicato sulla GURI n. 295 del 17/12/2019 con cui è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 degli Enti Locali;

### **CONSIDERATO**

~~che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2020-2022 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.~~

### **VISTO**

-che con delibera del. Giunta Municipale n. 7 del 27/02/2020, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Disponibili del Comune.

-**VISTI** i seguenti elaborati:

- All. Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate dei beni comunali corredato con le relative stime riferite all' anno 2020;

-**VISTO** l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

1) Di approvare l'allegato **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL COMUNE** relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2020-2022.

### **Resoconto sommario degli interventi.**

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi al 4° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione piano di Alienazione delle valorizzazioni e delle permutate dei beni disponibili del Comune per l'anno 2020".

Successivamente illustra la proposta in oggetto con i relativi Emendamenti Tecnici e dà lettura dei verbali della 1<sup>a</sup> e III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente e del Parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 ING. VENTURA:** illustra tecnicamente la proposta in oggetto.

Alle ore 21:18 esce dalla videoconferenza il Consigliere Palermo P. (Presenti 7/16).

**IL PRESIDENTE:** analiticamente illustra il 1° Emendamento tecnico e ne dispone la votazione.

**Si passa alla votazione**

**IL PRESIDENTE:** dispone la votazione del 1° Emendamento tecnico al punto in oggetto, che si effettuerà per chiamata nominale.

Il Segretario Procede all'appello nominale dei consiglieri collegati da remoto,

Presenti 7 assenti 9

Votanti n. 7 (Palermo S., Campanello, Larocca, Scirè, Catania, Cannizzo, Cucuzza)

Voti favorevoli n. 7

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

All'unanimità dei presenti e votanti, espressi per appello nominale;

#### **DELIBERA**

di approvare il 1° Emendamento tecnico al punto in oggetto.

**IL PRESIDENTE:** analiticamente illustra il 2° Emendamento tecnico e ne dispone la votazione.

**Si passa alla votazione**

**IL PRESIDENTE:** dispone la votazione del 2° Emendamento tecnico al punto in oggetto, che si effettuerà per chiamata nominale.

Il Segretario Procede all'appello nominale dei consiglieri collegati da remoto,

Presenti 7 assenti 9

Votanti n. 7 (Palermo S., Campanello, Larocca, Scirè, Catania, Cannizzo, Cucuzza)

Voti favorevoli n. 7

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei presenti e votanti, espressi per appello nominale;

#### DELIBERA

di approvare il 2° Emendamento tecnico al punto in oggetto.

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi alla votazione del 4° punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione piano di Alienazione delle valorizzazioni e delle permuta dei beni disponibili del Comune per l'anno 2020", così come emendata, che si effettuerà per chiamata nominale.

Il Segretario Procede all'appello nominale dei consiglieri collegati da remoto,

Presenti 7 assenti 9

Votanti n. 7 (Palermo S., Campanello, Larocca, Scirè, Catania, Cannizzo, Cucuzza)

Voti favorevoli n. 7

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei presenti e votanti, espressi per appello nominale;

#### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione in oggetto così come emendata.

**IL PRESIDENTE:** dispone che si passi alla votazione per l'immediata esecutività della delibera in oggetto, precisando che si effettuerà per chiamata nominale.

Il Segretario Procede all'appello nominale dei consiglieri collegati da remoto,

Presenti 7 assenti 9

Votanti n. 7 (Palermo S., Campanello, Larocca, Scirè, Catania, Cannizzo, Cucuzza)

Voti favorevoli n. 7

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei presenti e votanti, espressi per appello nominale;

**DELIBERA**

di approvare l'immediata esecutività alla delibera in oggetto.

**PARERE**

In ordine alla Regolarità tecnica ( art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30 ) si esprime parere Favorevole

Grammichele, li 06-03-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Ventura Biagio**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

In ordine alla Regolarità contabile ( art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30 ) si esprime parere Favorevole

Grammichele, li 10-04-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**  
**Di Dio Concetta**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to CAMPANELLO ROSARIO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to PALERMO SAMUELE MARIA

**IL SEGRETARIO**  
F.to Piluso Giuseppe

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 13-08-2020 al 28-08-2020, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

Grammichele, 13-08-2020

**Il Messo Comunale**

**IL SEGRETARIO**  
F.to La Ferrera Cataldo

Il Sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

è divenuta esecutiva:

– Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile

Grammichele, 07-08-2020

**IL SEGRETARIO**  
F.to La Ferrera Cataldo

=====

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per \_\_\_\_\_

Grammichele, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
( La Ferrera Cataldo)