



# COMUNE DI GRAMMICHELE

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

N. 46 del Reg.

Data della deliberazione  
29-09-2020

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Regolamento IMU anno 2020.</b>
-----------------	-----------------------------------

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 20:00 e segg. in Grammichele e nella solita Sala delle adunanze Consiliari, in seduta Straord. urgenza, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PALERMO SAMUELE MARIA	P	PALERMO PIETRO	A
Scire' Agata S.	P	CATANIA MICHELA	P
CAMPANELLO ROSARIO	A	AIELLO GIUSEPPE	P
LAROCCA GIUSEPPE P.	P	MALASPINA DAVIDE	P
ATTAGUILE ROSA	A	BARBERA FABIO	A
GIANDINOTO IGNAZIO MICHELE	A	DISTEFANO ROSAMARIA	P
GIANDINOTO RENZO	P	CANNIZZO ROSARIO	A
ZAPPARRATA TOMMASO	A	CUCUZZA SAMUELE	P

**Presenti: 9 Assenti: 7**

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio PALERMO SAMUELE MARIA

Partecipa il SEGRETARIO La Ferrera Cataldo

Scrutatori Consiglieri:

Per l'Amministrazione sono presenti:

**La seduta è Pubblica.**

**Vista** la Legge di bilancio 2020 (Legge 30 dicembre 2019, n. 160) che ha attuato l'assorbimento della TASI nell'IMU definendo, dall'art. 1 comma 738 all'art. 1 comma 783, un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure con forti tratti di continuità con la disciplina previgente;

**Considerata** l'opportunità di valorizzare gli ambiti discrezionali rimessi dalla legge alla potestà regolamentare del Comune;

**Preso atto che** gli elementi strutturali dell'Imposta, quali gli oggetti imponibili, la base imponibile e i soggetti passivi restano comunque disciplinati dalla legge primaria e non sono modificabili dal Comune, per via dei limiti all'autonomia regolamentare di cui all'art. 52 del d.lgs. n. 446 del 1997;

**Visti** in particolare i commi 741, 746, 747 e 777 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2019, n. 160;

**Dato atto** che il predetto comma 777 dispone che "ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del Decreto Lgs. 446/1997, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari";

**Visto** l'art. 53, comma 16, della Legge 23 Dicembre 2000, n. 388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, ai sensi del quale "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali,..... nonchè per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e le tariffe relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere

inviare al Ministero dell'Economia e delle finanze , Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Ritenuto**, pertanto, di dover adottare il nuovo regolamento IMU per l'anno 2020;

**Vista**, a tal proposito, la deliberazione di G.M. n. 59 del 28/07/2020;

**Visto** il parere favorevole dell'organo di revisione acquisito al Ns. prot. n. 15742 del 14/09/2020 allegato alla presente;

**Visto** che la presente proposta è stata esaminata in data..... dalla Commissione Consiliare competente per materia come risulta dal verbale trattenuto agli atti d'ufficio;

**Visto** il D.lgs 267/2000;

**Visto** il D.lgs 118/2011;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000;

**Visto** il Decreto Lgs 50/2016;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità,

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 29/11/2019 con cui è stato approvato il DUP;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29/11/2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 123 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021;

**VISTO** l'articolo 107, comma 2, del d.l. 17 marzo 2020, n. 18, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 17 marzo 2020, convertito in legge n. 27 del 24 aprile 2020, come modificato dall'art. 106, comma 3 bis del decreto legge n. 34/2020, con cui è stato differito al 31/09/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 – 2022 degli enti locali;

**CHE** pertanto, secondo quanto previsto dall'Art. 163 comma 3 del TUEL, non avendo l'Ente approvato il bilancio di previsione 2020-2022, si trova in esercizio provvisorio;

## **SI PROPONE**

**Di approvare** lo schema di Regolamento IMU allegato alla presente proposta;

**Di prendere atto** che la proposta di deliberazione in argomento non comporta alcun impegno di spesa;

**Di dare** mandato al Responsabile del Servizio Finanze e Tributi di trasmettere copia della eventuale delibera di approvazione consiliare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

**Di dichiarare** la deliberazione di adozione della presente proposta, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del dlgs 267/2000, immediatamente eseguibile tenuto conto della necessità di garantire un'adeguata e tempestiva informazione ai contribuenti;

**Di dare atto** che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della eventuale deliberazione consiliare decorre dalla data di pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze mentre gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione sul sito informatico.

## **RESOCONTO DEGLI INTERVENTI**

**IL PRESIDENTE** introduce il punto 5° posto all'O.d.G. avete ad oggetto **Regolamento I.M.U.** e concede la parola al dott. Sileci il quale relaziona sul punto.

**Dott. Sileci** asserisce che la filosofia della delibera è analoga a quella delle aliquote . La disciplina **I.M.U.** è stata del tutto riconfermata tranne l'assorbimento della **T.A.S.I.** nella nuova nuova **I.M.U.** La disciplina **T.A.R.I.** rimane invariata.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale, constatato che nessuno chiede di intervenire, pone in votazione la proposta in oggetto che si svolgerà per chiamata nominale.

**IL PRESIDENTE** dispone la votazione del 5° punto all'O.d.G. avente ad oggetto "**Regolamento I.M.U** "che si effettuerà per chiamata nominale.

Il Segretario procede all'appello nominale dei consiglieri collegati da remoto,

**Presenti 9 assenti 7**

Votanti n. 10(Palermo S., Larocca R.,Giandinoto R., Scirè A., Catania M., Aiello G., Malaspina D.,DistefanoM.,Cocuzza S.,

Voti favorevole n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**All'unanimità dei presenti e votanti ,espressi per appello nominale ;**

#### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di deliberazione in oggetto.

**IL PRESIDENTE** dispone che si passi alla votazione per l'immediata esecutività della delibera in oggetto, precisando che si effettuerà per chiamata nominale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**All'unanimità dei presenti e votanti , espressi per appello nominale ;**

#### **DELIBERA**

Di approvare l'immediata esecutività della delibera in oggetto.

Esauriti i punti all'O.d.G. alle ore 22:30 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

**PARERE**

In ordine alla Regolarita' tecnica ( art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30 ) si esprime parere Favorevole

Grammichele, li 10-08-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Di Dio Concetta**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

In ordine alla Regolarita' contabile ( art. 12 L.R. 23.12.2000 n° 30 ) si esprime parere Favorevole

Grammichele, li 10-08-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO  
Di Dio Concetta**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Scire' Agata S.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

PALERMO SAMUELE MARIA

**IL SEGRETARIO**

La Ferrera Cataldo

---

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune dal 09-10-2020 al 24-10-2020, a norma dell'art. 11 della L.R. 44/1991 come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/04.

**Grammichele, 26-10-2020**

**Il Messo Comunale**

**IL SEGRETARIO**

La Ferrera Cataldo

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

**è divenuta esecutiva:**

- **essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione**

**Grammichele, 19-10-2020**

**IL SEGRETARIO  
La Ferrera Cataldo**

La presente deliberazione é copia conforme all'originale

Si rilascia per \_\_\_\_\_

Grammichele, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
( La Ferrera Cataldo)