



**COMUNE DI GRAMMICHELE**  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

**CONVENZIONE**

**PER L'AFFIDAMENTO SENZA FINI DI LUCRO A SOGGETTI  
PUBBLICI E/O PRIVATI DI SPAZI A VERDE PUBBLICO**



**COMUNE DI GRAMMICHELE**  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

**SETTORE 1**

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SPAZI A VERDE PUBBLICO  
SENZA FINI DI LUCRO**

Il giorno ..... del mese ..... dell'anno ..... In Grammichele, presso la sede del Settore 1, sita in Via Dei Mille n. 74, tra il Comune di Grammichele, rappresentato dal Dott. Ing. Biagio Ventura, nella sua qualità di Dirigente del Settore 1 Comunale e il sig. ....

(in proprio o nella qualità di legale rappresentante del .....)  
da qui innanzi denominata "affidataria", nato a ..... il .....  
residente in ..... via/piazza..... n .....  
C.F. .... P.I. ....

**PREMESSO**

- che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un Bene Comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione ovvero della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Grammichele;
- Visto il Bando per l'affidamento di spazi a verde pubblico, approvato con Determina dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- Vista la manifestazione di interesse prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e i relativi elaborati allegati;
- Viste le resultanze della Conferenza di Servizi tra i Settori competenti del \_\_\_\_\_;
- che la parte affidataria, in data ....., con prot. n. ...., ha proposto all'Amministrazione comunale, l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Via/Piazza .....
- per un'estensione di mq. ...., nel rispetto delle condizioni contenute nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamenti in materia di verde pubblico e delle prescrizioni contenute nel parere tecnico preventivo formulato dal Settore Tecnico - Servizio manutenzione verde pubblico ed allegato al presente atto;

- che la proposta unitamente al programma di manutenzione è stata esaminata dal Servizio manutenzione verde pubblico competente.

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

### **Art. 2**

Il Comune di Grammichele, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Via/Piazza ..... con estensione mq. .... per la durata di .....

Il suddetto periodo potrà essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta.

Tale affido non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività da svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità. Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del comune.

### **Art. 3**

La parte affidataria, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde le attività nel rispetto Regolamento Comunale per l'affidamento, senza fini di lucro, di spazi destinati a verde, allegato al presente atto, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. .... del .....

La parte si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

### **Art. 4**

La manutenzione ovvero la riqualificazione e la manutenzione dell'area, sarà effettuata a totale cura e spesa della parte affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici, e compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione.

### **Art. 5**

La parte affidataria si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area a verde resterà destinata ad uso pubblico.

### **Art. 6**

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento. All'atto della consegna materiale dell'area sarà

redatto con i tecnici del Servizio manutenzione verde pubblico competente un verbale sulla consistenza e sullo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta relativa al progetto presentato dovrà essere autorizzata preliminarmente dal Servizio manutenzione verde pubblico ed ottenere il parere favorevole dell'Amministrazione comunale.

#### **Art. 7**

Il Comune di Grammichele, a mezzo dei tecnici del Servizio manutenzione verde pubblico, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di manutenzione ovvero di riqualificazione e manutenzione approvato.

Durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione, manutenzione e riqualificazione dovranno essere rispettate le normative di salvaguardia degli alberi e non dovranno essere provocati danni alle strutture, in caso contrario la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Servizio manutenzione verde pubblico.

#### **Art. 8**

L'autorizzazione può essere sospesa dal dirigente del Settore 1 o dal Responsabile del Servizio manutenzione verde pubblico, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte affidataria di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui al precedente art. 7, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
- d) quando venga inibito, limitato o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il dirigente che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà inoltre disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento. L'affidatario potrà recedere anticipatamente dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto al Servizio manutenzione verde pubblico, con un anticipo di almeno 30 giorni.

### **Art. 9**

Vista la richiesta e la dimensione dell'area oggetto dell'affidamento, si autorizza il posizionamento di n. .... cartelli secondo il modello allegato, con la dicitura "....."

Verificata dalla Conferenza di Servizi del ....., la possibilità di sgravio sui Tributi locali, pari a .....

E' fatto divieto per l'affidatario di cedere a terzi l'autorizzazione al posizionamento del cartello contenuta nel presente articolo.

### **Art. 10**

~~Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione.~~<sup>(\*)</sup>

Per il soggetto affidatario, sussiste l'obbligo di diligenza del buon padre di famiglia ai sensi dell'art. 1176 del codice civile.<sup>(\*)</sup>

<sup>(\*)</sup> modifica apportata dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 17/01/2017

Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivati dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

### **Art. 11**

Contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo la parte comunica che l'area a verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal .....

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza dell'affidamento.

### **Art. 12**

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Caltagirone.

**Per il Comune**

**Per la Parte**

Il Dirigente del Settore 1

Il Responsabile del Servizio manutenzione verde pubblico

La parte affidataria approva espressamente ai sensi dell'articolo 1341 c.c., le clausole contenute negli art. 3, 8, 9, 10 e 12 della presente convenzione.

**Per la Parte**