



COMUNE DI GRAMMICHELE

PROVINCIA DI CATANIA

Nr. 636 Reg. Segreteria del 30-12-2015

Nr. 91 Reg. del Settore del 30-12-2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AA. GEN.LI, POL. SCOLASTICHE, BENI CULTURALI,SPORT

OGGETTO: Impegno della somma di € 10.800,00, relativa al pagamento del canone di locazione annuale 2015, dell'immobile (sito in Grammichele con accesso da Via Venere ai nn. 2 e 4, (e da Via Garibaldi al n. 105), destinato ai Servizi Demografici, e contestuale liquidazione dell'importo pari ad € 4.502,19 per il pagamento rate Aprile 2015 - Luglio 2015. Contratto rep. 45 del 31/12/'08.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di dicembre, il Arch. Cimino Giovanna Responsabile del Settore AA. GEN.LI, POL. SCOLASTICHE, BENI CULTURALI,SPORT e titolare di Posizione Organizzativa dello stesso ha adottato la seguente Determinazione:

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 93 del 23/12/'08, avente come oggetto: "Locazione di immobile da destinare ai Servizi Demografici comunali", con la quale veniva deliberata l'approvazione dello schema di contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello di abitazione, citato in oggetto;

VISTO il capitolo n. 358 del Bilancio 2015, il cui ammontare è pari ad € 10.800,00 che è opportuno impegnare in toto, in quanto relativo all'affitto annuale 2015 dei locali adibiti ai Servizi Demografici;

DATO ATTO che in data 31/12/'08 veniva sottoscritto dalle parti: Comune di Grammichele, nella persona del suo Legale Rappresentante ed il Sig. Mercorillo Michele, proprietario dell'immobile, il relativo contratto di locazione, con decorrenza dall'01/01/'09 al 31/12/'14, da intendersi rinnovato tacitamente, in mancanza di comunicazione scritta;

VISTO il Decreto Legge n. 95/'12 che all'art. 3 stabilisce, che per il contenimento della spesa pubblica, dall'entrata in vigore del provvedimento, l'aggiornamento Istat non si applica (per gli anni 2012, '13, '14, '15), al canone dovuto dalle Amministrazioni, e, a decorrere dal 1° Luglio 2014, la riduzione del canone di locazione nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto;

VISTA la nota n. 6937 del 25/05/'15, con la quale viene comunicato al Sig. Mercorillo che in virtù del predetto Decreto, l'Ente avrebbe preso in considerazione la possibilità di avvalersi della facoltà di riduzione della spesa;

CONSIDERATI i conteggi effettuati a conguaglio tra le somme erogate di fatto negli anni e quelle dovute alla luce della predetta normativa, emerge che il Comune deve al Sig. Mercorillo la somma di € 94,00;

VISTA, altresì, la Det. n. 37 del 12/06/'15 avente come oggetto "Impegno e liquidazione per il pagamento della tassa di registrazione annuale del Contratto d'affitto dell'immobile dei Servizi Demografici" dalla quale si evince il fatto che devono essere scorporate, dal primo importo corrisposto per il canone d'affitto, € 100,00 come quota-parte del Sig. Mercorillo per la registrazione annuale del contratto di locazione;

CONSIDERATO pertanto, che la differenza, tra il Dare e l'Avere ammonta ad € 6,00 che il Sig. Mercorillo deve al Comune e che tale somma va detratta all'importo semestrale da liquidare, ovvero da € 4.508,19, che quindi diventa pari ad € 4.502,19;

RITENUTO di dover provvedere a liquidare, contestualmente alla presente, la somma di € 4.502,19, necessaria per il pagamento delle rate di Aprile 2015 - Luglio 2015;

VISTA le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

- 1) Di Impegnare** sul bilancio 2015, dal cap. 358 "Fitto Locali Servizi Demografici", **la somma complessiva di € 10.800,00** necessaria per il pagamento annuale 2015, del canone di locazione dei locali adibiti ai Servizi Demografici;
- 2) Di Liquidare la somma di € 4.502,19** pari alle prime due rate trimestrali di Aprile 2015 - Luglio 2015, già decurtata dalla differenza, relativa al canone di locazione dei suddetti locali in favore del Sig. Mercorillo Michele i cui dati utili, eccezionalmente e per la tutela della privacy, saranno trasmessi al Settore Economico Finanziario in allegato cartaceo alla presente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.toLEDDA SILVANA

II RESPONSABILE DI AREA
F.to Arch. Cimino Giovanna

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Data 30-12-2015

Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario

F.to Di Dio Concetta

La presente è copia conforme all'originale in atti d'ufficio.

Si rilascia.....

Grammichele 31-12-2015

SEGRETARIO GENERALE
Valentino - Pepe Valentino -