



# COMUNE DI GRAMMICHELE

## PROVINCIA DI CATANIA

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI BENI COMUNALI

ANNO 2013

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICIE (MQ)	VALORE PRESUNTO €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
1	Terreno comunale C/da Valle Muto	non utilizzato	26	31	30.510	20,00	610.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
2	Terreno comunale C/da Tenutella	bosco	25	156	90.062	1,00	90.062,00	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA
3	Caserma carabinieri	utilizzato in affitto	31 B	1032 4642 5520	800	700,00	560.000,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	ZONA A CENTRO STORICO
4	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	774	26.605	30,00	798.150,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	ZONA BRT
5	Ex Mattatoio (fabbricato)	non utilizzato	24	48	460	500,00	230.000,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
6	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	50	1.647	30,00	49.410,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
7	Ex Mattatoio (pertinenza)	non utilizzato	24	49	464,00	30,00	13.920,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
8	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	711	7.806	10,00	78.060,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	VERDE AGRICOLO
9	Terreno comunale C/da Canali	non utilizzato	24	208	2.308	1,00	2.308,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	VERDE AGRICOLO
10	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	72	592	1,00	592,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	ZONA AGRICOLA

N.	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	FG	PART.	SUPERFICIE (MQ)	VALORE PRESUNTO €/MQ	VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO (€)	INTERVENTO PREVISTO	DESTINAZIONE URBANISTICA O D'USO IN VARIANTE
11	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	71	130	1,00	130,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	ZONA AGRICOLA
12	Terreno comunale C/da Mulini	non utilizzato	25	169	100	1,00	100,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	ZONA AGRICOLA
13	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	579	2.629	30,00	78.870,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
14	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	330	312	30,00	9.360,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
15	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	323	220	30,00	6.600,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
16	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	324	180	30,00	5.400,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
17	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	322	176	30,00	5.280,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
18	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	329	98	30,00	2.940,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
19	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	326	54	30,00	1.620,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
20	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	325	54	30,00	1.620,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO
21	Terreno comunale Via XX Settembre	non utilizzato	34	328	47	30,00	1.410,00	<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alienazione</b>	VERDE AGRICOLO

**TOTALE PRESUNTO VALORIZZAZIONI = € 700.262,00**  
**TOTALE PRESUNTO ALIENAZIONI = € 1.845.770,00**

L'Istruttore  
Geom. Raffaele Valvo

Il Responsabile del Settore  
Ing. Gianpaolo Sottile

## SCHEDE DEI BENI COMUNALI OGGETTO DEL PIANO

## SCHEDA N. 1

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	C/da Vallemuto
3	DATI CATASTALI	F. 26 – Partt. 31 Ha 03 05 10
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 610.200,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico)

## SCHEDA N. 2

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	C/da Tenutella
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 156 Ha 09 00 62
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 90.062,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	VALORIZZAZIONE (eventuale impianto fotovoltaico)

## SCHEDA N. 3

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato – Zona A (attualmente in affitto e adibito a Caserma dei Carabinieri)
2	UBICAZIONE	Via F. Crispi, 270 – Via Solferino, 56
3	DATI CATASTALI	F. 31 – Partt. 1032-4642-5520
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 560.000,00 (stima comparativa U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

## SCHEDA N. 4

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Zona Brt
2	UBICAZIONE	C/da Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 774 (ex629) Ha 02 a 66 ca 05
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 798.150,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 5

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato – Zona S. P. E. (ex Mattatoio comunale)
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 22 – Partt. 48 sub 1 - superficie coperta mq 460 (solo p.t.)
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 230.000,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Variazione da Zona S.P.E. a Zona Brt
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 6

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 50 Ha 00 16 47
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 49.410,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Variazione da Zona S.P.E. a Zona Brt
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 7

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno di pertinenza ex Mattatoio
2	UBICAZIONE	Via Fonte Canali
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 49 Ha 00 04 64
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformazione in Zona B
6	VALORE DI MERCATO	€ 13.920,00 (stima analitica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	Variazione da Zona S.P.E. a Zona Brt
8	DESTINAZIONE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 8

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 711 Ha 00 78 06
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 78.060,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 9

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale – Zona E
2	UBICAZIONE	C/da Canali (Via Fonte Canali)
3	DATI CATASTALI	F. 24 – Partt. 208 Ha 00 23 08
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 2.308,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 10

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale – Zona E
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 72 Ha 00 05 92
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 592,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 11

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale – Zona E
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 71 Ha 00 01 30
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 130,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 12

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno comunale – Zona E
2	UBICAZIONE	C/da Mulini (Via Mulini-batia)
3	DATI CATASTALI	F. 25 – Partt. 169 Ha 00 01 00
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 100,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 13

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 579 Ha 00 26 29
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 78.870,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 14

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 330 Ha 00 03 12
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 9.360,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 15

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 323 Ha 00 02 20
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 6.600,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 16

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 324 Ha 00 01 80
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 5.400,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 17

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 322 Ha 00 01 76
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 5.280,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 18

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 329 Ha 00 00 98
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 2.940,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 19

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 326 Ha 00 00 54
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.620,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 20

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 325 Ha 00 00 54
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.620,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

SCHEDA N. 21

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Agricolo – Zona E
2	UBICAZIONE	Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F. 34 – Partt. 328 Ha 00 00 47
4	EVENTUALI VINCOLI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	€ 1.410,00 (stima sintetica U.T.C.)
7	VARIAZIONE URBANISTICA	nessuna
8	DESTINAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>

L'Istruttore  
Geom. Raffaele Valvo

Il Responsabile del Settore  
Ing. Gianpaolo Sottile