COMUNE DI GRAMMICHELE

COMUNE DI GRAMMICHELE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SETTORE TECNICO 3

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 99,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELLA TOMBA ABBANDONATA
POSTA NEL CIMITERO DI GRAMMICHELE
AREA "A"
GIA' INTESTATA ALLA FAMIGLIA
"GIANDINOTO-TORNELLO"
SEZ. VIALE SINISTRO N. 30

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

RENDE NOTO

Che il giorno 21 Dicembre 2017, alle ore 10,00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grammichele, posto in via Dei Mille , si procederà ad asta pubblica per l'affidamento in concessione per anni 99 (novantanove) della tomba abbandonata posta nel cimitero di Grammichele, già intestata alla famiglia **" GIANDINOTO-TORNELLO "** SEZ. VIALE SINISTRO N. 30 , attualmente nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale di Grammichele , a seguito di avvenuta dichiarazione di decadenza della concessione cimiteriale in data 28 Ottobre 2016.

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.
1. L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € **4.500,00 (euro quattromilacinquecento),** con esclusione, pertanto, delle offerte in ribasso. L'importo a base d'asta è stato determinato in base ad apposita relazione tecnica di stima, redatta dal Settore 3 del Comune di Grammichele. La valutazione si riferisce alla struttura nello stato difatto e diritto in cui essa si trova.
2. Le domande di partecipazione dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta.
3. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
4. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta di cui al punto 2. delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Grammichele, sito in Piazza Carlo Maria Carafa, entro il termine perentorio delle **ore 12,00** del giorno **20 Dicembre 2017**.
Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopra menzionato ufficio protocollo, aperto al pubblico da lunedì a Venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'ufficio protocollo del Comune di Grammichele. Non avrà, pertanto, alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.
I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:
1) domanda di partecipazione all'asta pubblica **(Allegato 1);**
2) offerta economica relativa all'asta pubblica **(Allegato 2);**
3) dichiarazione di presa visione dei luoghi **(allegato 3).**
Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati, dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 99 DELLA TOMBA ABBANDONATA GIA' INTESTATA ALLA FAMIGLIA " GIANDINOTO-TORNELLO ", POSTA NEL CIMITERO DI GRAMMICHELE** SEZ. VIALE SINISTRO N. 30 **,** ed essere indirizzato al Comune di Grammichele. Tale plico dovrà contenere al suo interno **due buste** chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA ECONOMICA",** quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la domanda di partecipazione (Allegato 1) e la dichiarazione di presa visione dei luoghi (Allegato 3).
Nella busta B "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserito il modello di offerta economica (Allegato 2).

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. La Commissione d'asta (appositamente nominata dal Responsabile del settore 3), il giorno 21 Dicembre 2017 alle ore 10,00, aprirà i plichi ed esaminerà la documentazione allegata agli stessi. **L'aggiudicazione avrà luogo in favore del concorrente che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il valore offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.
2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa migliore offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi solo con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "**ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 99, DELLA TOMBA ABBANDONATA GIA' INTESTATA ALLA FAMIGLIA " GIANDINOTO-TORNELLO ", POSTA NEL CIMITERO DI GRAMMICHELE „** SEZ. VIALE SINISTRO N. 30**".**
Consegnate le buste al Presidente della Commissione, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta o uno di essi non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nelle medesima seduta.
3. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti dell'atto di concessione; si dovrà pertanto provvedere alla sottoscrizione dell'atto. Il canone di concessione dovrà essere versato per intero preventivamente alla sottoscrizione dell'atto.
4. L'area cimiteriale edificata ed il relativo sepolcro privato vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **con obbligo di raccolta e sistemazione, a spese del nuovo concessionario, dei resti delle salme ivi collocate in apposito spazio all'interno dello stesso manufatto, con indicazione dei dati relativi ai singoli defunti, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.**

DOCUMENTAZIONE TECNICA E PRESA VISIONE

Gli interessati possono consultare, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grammichele – Servizio Cimiteriale - , la documentazione inerente la tomba in oggetto o ottenere informazioni telefoniche ai seguenti recapiti : tel. 0933 859319 - Servizio Cimiteriale – Responsabile del Servizio : Maria Occhipinti.
Coordinatori del Progettto: Pietro Larocca e Maria Occhipinti – Settore 3.
Responsabile del Settore 3: Arch. Giovanna Cimino.
L'avviso è pubblicato: Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Grammichele e mediante pubbliche affissione negli impianti istituzionali dell'ente.

CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione sarranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs 196/2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati o diffusi a soggetti esterni.

Il Responsabile del Settore 3
F.to Arch. Giovanna Cimino

Allegato 1 - *Domanda*

Al Responsabile del Settore 3 del
COMUNE DI GRAMMICHELE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 99, DELLA TOMBA ABBANDONATA GIA' INTESTATA ALLA FAMIGLIA " _____", POSTA NEL CIMITERO DI GRAMMICHELE SEZ. _____N._____ .

Il/La sottoscritto/a_____nato/a_____ Il _____, residente in _____Via_____ n. _____, codice fiscale _____tel._____ consapevole che la presente viene resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in ottemperanza alle previsioni del bando relativo all'asta pubblica di cui all'oggetto,

DICHIARA

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non trovarsi in stato di inabilitazione e/o interdizione giudiziale legale, tra cui l'incapacità giuridica di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. di non incorrere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, punti a), b), c), g) e m) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
4. di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara accettandone tutte le condizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C.;
5. di aver preso visione dello stato di fatto del bene oggetto di concessione e di essere a conoscenza della situazione relativa al recupero e restauro conservativo nonché nonché eventuale progetto del bene oggetto di gara, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
6. di provvedere, in caso di aggiudicazione, al versamento in un'unica soluzione del canone concessorio;
7. di essere consapevole che l'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipula del contratto di concessione.

Confermando quando sopra,

CHIEDE

di partecipare all'Asta Pubblica per l'affidamento in concessione per anni 99 della tomba abbandonata già intestata alla Famiglia _____ posta nel cimitero di Grammichele, Sezione _____ N. _____.

Allega alla presente copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Grammichele, _____

Firma

_____

Allegato 2 – *Offerta economica*

Marca da bollo

Al Responsabile del Settore 3
COMUNE DI GRAMMICHELE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 99, DELLA TOMBA ABBANDONATA GIA' INTESTATA ALLA FAMIGLIA " _____", POSTA NEL CIMITERO DI GRAMMICHELE SEZ. _____N._____ .

Il/La sottoscritto/a_____nato/a_____ Il _____, residente in _____Via_____ n. _____, codice fiscale _____tel._____ in ottemperanza a quanto previsto nel bando approvato con Determina Direnziale n.____ del _____, partecipando alla gara del giorno _____, relativa all'asta pubblica per l'affidamento in concessione per anni 99 della tomba abbandonata, già intestata alla Famiglia "_____", posta nel cimitero di Grammichele, Sezione _____ N. _____, con la presente, partendo dal PREZZO A BASE D'ASTA di €. _____ (euro_____),

OFFRE

il prezzo complessivo di €. _____ (euro_____), con un RIALZO di €. _____ (euro_____), rispetto al prezzo a base d'asta.

Allega alla presente copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Grammichele, _____

Firma

_____

Allegato 3 - Dichiarazione di presa visione dei luoghi

Al Responsabile del Settore 3
COMUNE DI GRAMMICHELE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 99, DELLA TOMBA ABBANDONATA GIA' INTESTATA ALLA FAMIGLIA " _____", POSTA NEL CIMITERO DI GRAMMICHELE SEZ. _____N._____ .

Il/La sottoscritto/a_____nato/a_____ Il _____, residente in _____Via_____ n. _____, codice fiscale _____tel._____ consapevole che la presente viene resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in ottemperanza alle previsioni del bando relativo all'asta pubblica di cui all'oggetto,

DICHIARA

- Che il giorno _____si è recato all'interno del Cimitero di Grammichele, per prendere visione dei luoghi dove è ubicata la struttura cimiteriale oggetto di asta pubblica;

- di essere consapevole delle molteplici procedure per ripristinare l'usabilità delle nuove sepolture e su tutti gli aspetti tecnico-economico-amministrativi e sul complesso delle lavorazioni, costi necessari e ogni altro possibile intervento per l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo, al fine di rendere completamente utilizzabile la struttura sepolcrale in oggetto.

Con la suddetta attestazione pertanto, in relazione a tutti gli obblighi ed oneri connessi che il sottoscritto andrà ad assumere, l'Amministrazione Comunale si intende espressamente esonerata da qualsivoglia responsabilità nelle successive fasi di redazione del progetto ed esecuzione dei lavori, ai fini dell'utilizzo finale del manufatto.

Allega alla presente copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Grammichele, _____

Firma

_____