



COMUNE DI GRAMMICHELE
Provincia di Catania

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI UN'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA FAVARELLA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
In esecuzione della deliberazione di G.M. 142 DEL 9.11.2010;

RENDE NOTO

che il giorno **13/01/2011**, alle ore **10:00**, presso il Settore Tecnico Comunale sito in via Dei Mille, 74 in seduta pubblica, si procederà all'asta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per la vendita del seguente immobile:

1) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare urbana di proprietà comunale, costituita da immobile sito in contrada Favarella identificato al **Catasto al foglio 195, particelle 173/250** consistente in un edificio con piano terra avente una superficie di mq 88,58 per una altezza di ml. 2,90 e di un primo piano con accesso da scala esterna avente superficie di mq 50,14 e altezza di ml 2,65.

All'immobile è annessa un'area di mq. 2.360 ed è dotato di pozzo artesiano di diametro di cm 280 e profondità di ml 130.

2) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo minimo per l'acquisto del sopra descritto immobile, quale prezzo posto a base d'asta, è fissato in € 110.000,00 (euro centodiecimila) a corpo.

3) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'incanto avrà luogo con l'osservanza delle norme contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà fatto la migliore offerta.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al protocollo del Comune a mano o a mezzo del servizio postale per raccomandata con avviso di ricevimento, entro le ore 9:00 del giorno 13/01/2011, la seguente documentazione chiusa in apposito plico sigillato recante la seguente dicitura:

“Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà del Comune di Grammichele sito in contrada Favarella – NON APRIRE _ contiene documenti e offerta relativi alla partecipazione ad un'asta pubblica”

Il plico, contenente la documentazione di cui all'art.5, dovrà pervenire o essere recapitato sotto pena di esclusione dalla gara al seguente indirizzo: Comune di

Grammichele, Piazza Carlo Maria Carafa 95042 Grammichele (CT). I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione non verranno presi in considerazione anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta.

5) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

Il plico di cui al precedente punto 4) dovrà contenere:

1) la busta chiusa con la dicitura "OFFERTA" contenente l'offerta formulata per l'immobile posto in vendita.

L'offerta su carta legale da € 14,62 dovrà indicare a pena di esclusione le generalità complete dell'offerente e l'ammontare del prezzo offerto in cifre e lettere. Dovrà inoltre essere precisato se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominarsi in conformità al disposto dell'art.81 del R.D. 23 maggio 1924 n.827.

La dichiarazione del concorrente sull'offerta presentata dovrà essere redatta in conformità al modulo offerta, allegato A, che può essere ritirato presso il Settore Tecnico Comunale, Ufficio in via Dei Mille, 74 o essere scaricato dal sito Internet dell'Ente sezione AVVISI.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

2) la busta con la dicitura "DOCUMENTI" dovrà contenere pena esclusione:

a) ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo corrispondente al 10% del prezzo posto a base d'asta, pari cioè a complessivi € 11.000 (euro undicimila) a garanzia della medesima da effettuarsi presso la tesoreria comunale. L'effettivo introito da parte della tesoreria comunale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La cauzione potrà essere costituita anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa con validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta e contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento.

b) dichiarazione redatta secondo il modulo dichiarazioni "allegato B1" al presente avviso d'asta nel caso di persona fisica o "allegato B2" nel caso di persona giuridica. Detti modelli possono essere ritirati presso il settore Tecnico Comunale, Ufficio LL.PP. o essere scaricati dal sito Internet dell'Ente sezione **AVVISI**.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta per l'immobile posto in vendita si terrà con il sistema del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno quindi essere pari o superiori all'importo posto a base d'asta.

Nel caso di presentazione di più offerte valide, equivalenti e parimenti accettabili si procederà nei modi previsti dall'art.77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827, e cioè mediante licitazione privata, nella stessa seduta, tra i concorrenti che abbiano presentato offerte uguali o, nel caso di loro assenza o qualora non intendano migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario.

I concorrenti possono assistere alla seduta di gara. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta in aumento.

7) FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale del Comune di Grammichele.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato ad imposta di registro ai sensi dell'articolo 1 della Tariffa allegato A) al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

8) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno restituite le garanzie prestate entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge.

Le planimetrie catastali dell'immobile posto in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta, sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grammichele, Via Dei Mille n. 74.

Presso lo stesso ufficio è disponibile copia del presente bando.

9) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in prima seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 13/01/2011 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grammichele.

La Commissione di gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio.

L'aggiudicazione non sarà fatta in sede di gara, ma viene rimessa al Responsabile del Servizio, il quale vi provvederà con successivo atto.

10) AGGIUDICAZIONE

Il Comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida.

L'aggiudicazione avverrà al migliore offerente, cioè al concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

11) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

1a) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dell'aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune di Grammichele, al Tesoriere Comunale - BANCA AGRICOLA POPOLARE - Agenzia di Grammichele.

2b) nel caso l'offerta sia stata presentata da persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo dell'acquirente entro 10 giorni dalla notifica della richiesta del Comune di Grammichele.

3c) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, compresa l'imposta di registro dovuta.

12) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente articolo 11) lett.a), comporterà di pieno diritto la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Grammichele di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente articolo 11), comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Grammichele procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune di Grammichele si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del dlgs 196/03 si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti inseriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) La conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
- d) I soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune di Grammichele impiegato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e Legge n.241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli Organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

Grammichele, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile