

PROGETTO ESECUTIVO (aggiornamento prezzi)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI – ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E ACQUISTO ARREDI ED ATTREZZATURE ASILO NIDO

RELAZIONE TECNICA

A seguito della nota del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali datata 04.12.2013, prot. n. 46828, avente ad oggetto *“programma straordinario finalizzato all'implementazione del servizio asilo nido e/o micro nido comunale – comunicazione avvio procedure per l'attuazione del programma – provvedimento di ammissione a contributo e assegnazione fondi”* questo Ufficio ha provveduto, con l'entrata in vigore del Nuovo Prezziario Unico Regionale per i Lavori Pubblici (Decreto 27.02.2013), all'aggiornamento prezzi e, contestualmente, alla previsione di nuovi interventi; infatti, come si legge nella citata nota del Dipartimento della Famiglia, vista l'ulteriore disponibilità di fondi assegnata a favore di questo progetto tecnico, sono stati previsti ulteriori interventi, in aggiunta a quelli già previsti nell'originario progetto esecutivo, che di seguito sono stati meglio descritti.

Pertanto, oltre che all'aggiornamento dei prezzi relativi al progetto esecutivo originario (datato maggio 2010), il progettista ha previsto, dopo aver visionato lo stato dei luoghi e avendo sentito le esigenze del personale che regolarmente vive all'interno dell'edificio (maestre, operatori, genitori e rendendo partecipe anche l'A.C.), quale nuovo intervento principale e più importante, la rimozione e sostituzione degli avvolgibili *“in alluminio con coibentazione in poliuretano espanso ecologico”*, in quanto quelli esistenti versano in uno stato di cattivo funzionamento, il ripristino e potenziamento degli impianti telefonico e citofonico e, per finire, la tinteggiatura dei locali interni.

Durante la fase di aggiornamento dei prezzi il progettista ha valutato di sostituire le seguenti voci (che furono analizzate nel progetto originario), con le corrispondenti voci del nuovo prezziario regionale:

Progetto esecutivo 2010	Progetto esecutivo (aggiornamento 2014)
AP.02	05.10.01 – 05.10.02 – 05.10.03 – 10.03.01
AP.03	01.01.09 – 03.01.01.01 – 03.01.01.06
AP.04	14.05.03.05
AP.05	14.05.03.04
AP.06	14.05.02.05
AP.07	14.05.02.01

Si confermano peraltro tutti quegli interventi già previsti nell'originario progetto esecutivo, finalizzati al risparmio energetico dell'intero edificio e che hanno lo scopo di adeguarlo alla vigente normativa; gli interventi sono di seguito meglio descritti:

- rifacimento degli intonaci esterni (rimozione di quelli esistenti ed utilizzazione di idonei intonaci termici costituiti da materie prime naturali come calce NHL - Natural Hidraulic Lime; formazione della base del prospetto utilizzando un rivestimento in elementi monostrato; risanamento della fascia di coronamento in c.a.);
- installazione, sul lastrico di copertura, di un impianto fotovoltaico da 5,72 Kwp che, oltre ad assorbire il consumo energetico prodotto dall'asilo nido stesso, consentirà di ottenere gli

incentivi statali;

- sostituzione delle plafoniere esistenti all'interno dell'edificio con plafoniere ottiche speculari complete di neon a basso consumo energetico (Classe Energetica A).

Inoltre, al fine di aumentare il risparmio energetico dell'edificio, è stata predisposta:

- la dismissione dell'esistente caldaia a gasolio e l'installazione di una caldaia a metano (potenza utile pari a 31,4 kW e potenza al focolare pari a 34,4 kW) comprensiva di un bollitore con capacità minima di lt 120 per il riscaldamento dell'acqua;
- l'integrazione dell'impianto di riscaldamento mediante l'installazione di n. 3 pompe di calore: uno nel locale "direzione" e gli altri due nella "sala lattanti" e nel "locale divezzi" al fine di rendere più confortevole la convivenza all'interno dei suddetti locali.

All'interno del locale caldaia è prevista, al fine del suo adeguamento alla vigente normativa, la realizzazione di un controsoffitto in cartongesso posto in opera inclinato per agevolare eventuali uscite di gas verso l'esterno; la porta di accesso al locale sarà accessoriato di un chiudiporta automatico; il locale caldaia sarà completo di estintore a polvere e segnali di sicurezza.

Intonaco e risanamento fascia di coronamento

L'azione coibentante del nuovo intonaco applicato ridurrà le dispersioni di calore delle murature, eliminando le problematiche di degrado legate a muffe e garantendo la salubrità dell'ambiente. Il nuovo intonaco sarà costituito da un primo strato di circa 2,5 cm di intonaco eco-compatibile di pura calce naturale NHL 3.5 e da un secondo strato di circa 2 mm di malta eco-compatibile di pura calce naturale NHL 3.5 da applicare successivamente all'impiego di un consolidante eco-compatibile di silicati di sodio purissimi in soluzione acquosa (privo di solventi); l'ultimo strato sarà costituito da intonachino minerale colorato nella massa con terre e minerali naturali. Alla base dei prospetti è prevista la formazione di un rivestimento per circa 1,00 mt di altezza con materiali in elementi monostrato. Il risanamento della fascia di coronamento in c.a. della copertura avverrà mediante l'asportazione della parte maggiormente degradata della superficie ed il ripristino dello strato asportato con malta tixotropica antiritiro e l'applicazione di idoneo prodotto passivante per il trattamento antiruggine.

Si conferma inoltre l'acquisto di tutto l'arredamento interno (armadietti, tavoli, sedie) di giochi da installare sull'area esterna e di alcune attrezzature necessarie per il buon funzionamento della cucina.

Quanto sopra descritto è stato maggiormente dettagliato negli elaborati grafici di progetto e nel computo metrico estimativo allegati che sono stati adeguatamente rivisti sia dal punto di vista grafico che dal punto di vista descrittivo.

Per la realizzazione degli interventi sopra descritti è previsto l'utilizzo di un contributo concesso a questo Comune per l'importo di € 191.915,07 (giusto D.D. n. 1508 del 18.10.2013, registrato alla Corte dei conti in data 16.01.2014) e di un cofinanziamento a carico del Comune per un importo di € 17.666,00.

Il progetto come sopra descritto raggiunge pertanto una spesa complessiva di **€ 209.581,07** meglio distinta nel seguente Quadro Economico della spesa:

CAPO I - LAVORI			
a)	Importo dei lavori (da Computo Metrico Estimativo)		€ 104.340,83
b)	Oneri di sicurezza (vd. calcolo oneri sicurezza)		€ 15.398,97
c)	Costo della manodopera (vd. tabella incidenza manodopera - incluso nei lavori)		€ 33.712,42
TOTATE LAVORI A BASE D'ASTA (a+b)			€ 119.739,80
<i>LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso (a-c)</i>			<i>€ 70.628,41</i>
CAPO II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
a)	per I.V.A. (10 % dei lavori)	€ 11.973,98	
b)	per imprevisti (circa 5% dei lavori)	€ 6.029,80	
c)	competenze tecniche (2% dei lavori)	€ 2.394,80	
d)	coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (cassa, IVA e oneri incl.)	€ 7.442,69	
e)	verifica conformità imp. elettrico - Legge 37/08 e allaccio ENEL impianto fotovoltaico	€ 3.500,00	
f)	fornitura arredo interno	€ 33.000,00	
g)	fornitura e posa in opera giochi esterni	€ 11.000,00	
h)	fornitura ed installazione apparecchiature cucina	€ 14.500,00	
			in uno
			€ 89.841,27
			TOTALE COMPLESSIVO € 209.581,07

Grammichele, lì aprile 2014

IL PROGETTISTA
(Geom. Lorella Grosso)

ELENCO ELABORATI

- ALL. 1. **R1** - Relazione tecnica generale e Quadro Economico.
- ALL. 3. Elaborati grafici:
- Tav. E1** - Aereofotogrammetria - Scala 1:10.000; Corografia – Scala 1:2.000; Planimetria generale del lotto - Sistemazione esterna - Scala 1:200; Stralcio P.R.G. (vigente).
- Tav. E2** – PIANTE: Piano Interrato - Piano Terra – 1° Piano – Copertura: Scala 1:100.
- Tav. E2a** – PIANTE ARREDAMENTO: Piano Terra – 1° Piano: Scala 1:100.
- Tav. E2b** – ADEGUAMENTO IMPIANTO SISTEMA DI ILLUMINAZIONE, IMPIANTO TELEFONICO E IMPIANTO CITOFONICO E SOSTITUZIONE AVVOLGIBILI: *Piano Interrato, Piano terra, 1° Piano: scala 1:100 - Copertura ed esterno: scala 1:200*
- Tav. E2c** – PIANTE ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: Piano Interrato - Piano Terra – 1° Piano: Scala 1:100.
- Tav. E3** – Prospetti – Sezione – Scala 1:100.
- Tav. E4** – PARTICOLARI ESECUTIVI: Rifacimento intonaco esterno e rivestimento – Scala 1:1; Fascia di coronamento in c.a. della copertura – Scala 1:5.
- Tav. E5** – PLANIMETRIA GENERALE CON RILIEVO FOTOGRAFICO - Scala 1:200.
- ALL. 4. **R2** - Relazione tecnica: Dimensionamento Impianto Fotovoltaico.
- R3** – Relazione tecnica: Adeguamento impianto di illuminazione interno, impianto telefonico e impianto citofonico.
- ALL. 5. Piano di Manutenzione.
- ALL. 6. Piano di Sicurezza e di Coordinamento.
- ALL. 7. Computo metrico estimativo
- ALL. 8. Cronoprogramma dei lavori.
- ALL. 9. Elenco prezzi e Analisi Prezzi.
- ALL. 10. Quadro incidenza della manodopera e Costo della Sicurezza.
- ALL. 11. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- ALL. 12. Competenze Tecniche

Grammichele, lì aprile 2014

IL PROGETTISTA
(Geom. Lorella Grosso)